



РЕШЕНИЕ № СО - 07 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център, трафопост и ЛПСОВ за 50 екв. жители” в землището на с. Казичане, р-н Панчарево-СО, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „К и М стил” ЕООД, БУЛСТАТ 121109160, рег. 1 _____
_____ със седалище: гр. София, бул. „Климент Охридски” №148, представлявано от Даниела Рачева - Управител

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с трафопост и ЛПСОВ със застроена площ около 7000 м² в УПИ XXXII, НПЗ „Казичане-запад” в землището на с. Казичане-СО. Имотът е собственост на възложителя, съгласно приложен нотариален акт № 168, том IV, рег. № 11675, дело № 706/2004 г. за имот с обща площ 16 160 кв. м и договор за продажба от 31.07.2007г. за имоти с обща площ 880 кв. м. С писмо изх. № ГР-70-00-233/13.04.2009г. на Главния архитект на София се разрешава проучване и проектиране за изменение на плана за регулация и плана за застрояване на УПИ XXXII, кв. 1, м.НПЗ „Казичане-запад”, гр. София за ново застрояване за логистичен център и трафопост. Теренът попада в устройствена зона „Пме” с устройствени показатели: Пзастр. 50%, Кинт. 1-5, минимално озеленяване 35% и кота корниз до 15м. Предвижда се изграждане на логистичен център за реализиране на логистични и складови дейности за промишлени стоки – козметика, бои за коса, червила, шампоани и сапуни и др. на различни фирми. Стоките ще пристигат пакетирани и палетизирани и ще се съхраняват в складовото помещение на стелажи и при подходяща температура. Предвижда се обособяване на окомплектовъчни помещения. Планира се общият брой работници да бъде около 30 човека. Застроената площ ще възлиза на около 7000 м². Ще се изгради наземен паркинг с осигурени около 30 паркоместа. Обектът ще се водоснабдява чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. Канализация редовно въведена в експлоатация в района няма. Отпадъчните битово-фекални води ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение за 50 екв. жители. Пречистените води ще заустват в приемник II-ра категория – езеро. Дъждовните води, по характер условно чисти,

ще се оттичат свободно по терена или ще заустват в близкото езеро. Захранването на сградите с електроенергия ще се осъществи от нов трафопост, а топлоснабдяването ще бъде с климатици. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичане” с идентификационен код BG-0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г. (ДВ бр. 84/2008г.)

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с ЛПСОВ и трафопост. Общата площ на имота е 17 040 кв. м. Предвижда се застроената площ да бъде 7000 м² при минимално озеленяване 35 % и осигурени 30 паркоместа.
2. В логистичния център ще се реализират логистични дейности включващи товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките и складови дейности за съхранение на стоки на различни фирми чрез обособяване на окомплектовъчни и складови помещения.
3. Изграждането на логистичния център с трафопост и ЛПСОВ отговаря на предвижданията на ОУП на гр. София, във връзка с което с писмо изх. № ГР-70-00-233/13.04.2009г. на Главния архитект на София се разрешава проучване и проектиране за изменение на плана за регулация и плана за застрояване на УПИ XXXII, кв. 1, м.НПЗ „Казичане-запад”, гр. София за ново застрояване.
4. Цялото строителство – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи, инертни материали и земни маси. Захранването с вода за питейно-битови и ГПП пужди на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод.
6. Пречиствателната станция ще представлява модулна ЛПСОВ – за биологично пречистване с „активна утайка”, тип Bio cleaner, проектирана да пречиства количество битово-фекални отпадъчни води, отговарящо на около 50 бр. екв. жители.
7. Технологичният процес представлява съвременно решение за локално комплексно третиране на отпадъчните води в близост до източника на замърсяване при липса на изградена градска канализация, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания.
8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXXII, кв. 1, м. НПЗ „Казичане-запад“, гр. София в урбанизирана градска среда.
12. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в описаната защитена зона, поради следните мотиви:
 - УПИ XXXII, кв.1 м. “НПЗ Казичане запад” попада в устройствена зона “Гмс” с предвидени градоустройствени показатели: плътност на застрояване-50%; озеленяване-35% и кота корниз-15м;
 - Общата площ на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е 17040 кв. м, от които се предвижда общо да бъдат застроени около 7000 кв. м;
 - Защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичане” с идентификационен код BG-0002004 е отдалечена на около 4,5 км. североизточно от имота;
 - При реализацията на обекта не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона “Долни Богров-Казичане” с идентификационен код BG-0002004.
17. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ XXXII, кв. 1, м. НПЗ „Казичане-запад“, гр. София. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в район Панчарево.
19. В резултат от дейността на логистичния център не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
20. С предвиденото изграждане на ЛПСОВ ще се реши проблема с опазването на водните ресурси от замърсяване. С реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда значително отрицателно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
21. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
22. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
23. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

25. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Панчарево и кметство с. Казичане за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писма изх. № 70-00-1218/1/15.12.2009г. на кмета на район Панчарево и изх. № 145/14.12.2009г. на кмета на с. Казичане се уведомява, че за периода на обявяване на инвестиционното предложение няма постъпили предложения или възражения срещу неговото реализиране.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депозит за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/2003г.)
3. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.

4. Правото на ползване на воден обект за заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ във воден обект, правото на ползване да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите (обн. ДВ, бр.67/1999г.) и Наредба № 10/03.07.2001г. "за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (обн. ДВ, бр.66/2001г.).
5. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
6. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
8. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на минимум 35% от свободните от застрояване площи, съгласно предвижданията за устройствена зона "Пмс";
9. При озеленяване на обекта да се използват местни растителни видове.
10. Ако се наложи да бъде отсечена дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
11. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център, трафопост и ЛПСОВ за 50 екв. жители” в УПИ XXXII, м. НПЗ „Казичане-запад” в землището на с. Казичане, р-н Панчарево-СО на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/30.11.2009 г.:

/Даниела Монтолова/