



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 04 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база – логистичен център за временно съхранение на бира и амбалаж за бира“, в УПИ I-511005, 511010, 511011, кв. 47, м. „с. Мировяне“, район Нови Искър, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Д-р Спийд“ АД, ЕИК 200119394, представлявано от: Димка Петрова Енчева – изпълнителен директор

седалище: гр. София, ж.к. „Младост 1“, блок 127, вх. 1, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за дистрибуция на бира, в УПИ I-511005, 511010, 511011, кв. 47, м. „с. Мировяне“, район Нови Искър, Столична община, с обща площ 31 457 м². За територията има изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед № РД-09-50-1159/09.11.2009 г. на Главния архитект на Столична община. Дейностите, които ще се осъществяват са свързани с приемане, временно съхранение и последваща експедиция на бира, и свързаните с нейната реализация амбалаж, рекламни материали и търговско оборудване, както и осъществяване на съпроводените с това административно-търговско и битово обслужване. Към основното технологично застрояване на територията е предвидено изграждане и на административна сграда, КПП, около 50 паркоместа, площадки и др. Основните технологични звена, от предвиденото застрояване на складовата база, ще бъдат: склад № 1, със свързани с него претоварни зони; склад – навес за втечен газ и въглероден диоксид – CO₂; открит склад-навес за временно съхранение на амбалаж за бира – стъклени бутилки в пластмасови каси и/или празни каси. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод Ф 110 от водоснабдителната мрежа на с. Мировяне, чрез изграждане на нов водопровод Ф 90. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия. С изключение на оформянето на новите вход/изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, на разстояние над 13 км,



е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG 0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, б „б“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона. Предвид това, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху споменатата защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база – логистичен център и при изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов водопровод. Транспортният достъп до имота е осигурен.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо и други. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди
4. В имотите, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано УПИ I-511005, 511010, 511011, кв. 47, м. „с. Мирвяне“, район Нови Искър, Столична община, с обща площ 31 457 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или

чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Драгоман“ отстои на 13 км северозападно от обекта.

3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.
5. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне природни местообитания, видове от дивата флора и фауна, и техни местообитания, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите УПИ I-511005, 511010, 511011, кв. 47, м. „с. Мировяне“, район Нови Искър, Столична община.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на почви, повърхностни и подземни води.
4. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Нови Искър и кметство с. Мировяне за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиращи писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-200/13.12.2010 г. район Нови Искър удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото в р-н Нови Искър и в кметство с. Мировяне на 26.11.2010 г. и в районната администрация няма постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните и изкопните работи.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за тяхното състояние, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм. и доп.).
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
4. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
5. За недопускане замърсяването на подземните води, при реализацията на проекта изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, а почистването ѝ да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
6. При паркинга да се изградят локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
8. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се предприемат мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно чл. 4 и чл. 7 от Наредбата за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
9. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/1996 г., доп. и изм.).
10. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база – логистичен център за временно съхранение на бира и амбалаж за бира”, в УПИ I-511005, 511010, 511011, кв. 47, м. „с. Мировяне”, район Нови Искър, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....

и. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /

с