



РЕШЕНИЕ № СО – 04 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складове за съхранение на селскостопанска продукция и търговия на едро, собствен водоизточник и наземен паркинг“, в поземлен имот № 036104, м. „Праскова“, землището на с. Петърч, общ. Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Пеща“ ЕООД, БУЛСТАТ 175188033, представлявано от: Радостина Веселинова
Балог – управител
седалище: гр. София, ул. „Родопски извор“ № 60, ет. 4, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение и търговия на едро със селскостопанска продукция, собствен водоизточник и наземен паркинг за около 100 бр. паркоместа, в поземлен имот № 036104, м. „Праскова“, землището на с. Петърч, общ. Костинброд, с обща площ 38 150 кв.м. Със Заповед № 1135/ 21.10.2009г. на кмета на община Костинброд се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за „Склад за селскостопанска продукция“ за поземлен имот № 036104, м. „Праскова“, землището на с. Петърч със следните устройствени параметри: плътност на застрояване–60%, кинт–1.2, минимална озеленена площ–40%, кота корниз–10м. Съгласно проектът за ПУП-ПЗ се предвижда създаването на предимно производствена устройствена зона /Пп/. Складово-търговската база за селскостопанска продукция ще включва приемане, проверка, складиране и съхранение на доставяните пресни плодове и зеленчуци, подготовката за продажба, предлагането и продажбата им. Функциите, които ще изпълнява са:

- приемане и проверка на доставяните плодове и зеленчуци;
- съхранение на охладени плодове и зеленчуци;
- подготовка за продажба на пресни плодове и зеленчуци;
- предлагане и продажба на пресни и охладени плодове и зеленчуци;

- съхранение и почистване на амбалаж;
- поддръжка на хигиената в складовите и търговски помещения;
- престой на транспортните средства – за зареждане и дистрибуция, на търговците, посетителите и персонала
- организация, управление и контрол на складовата и търговска дейност.

За обезпечаване на тези функции в складово-търговската база ще се обособят следните зони и помещения:

- входно - изходна зона за товарните автомобили за зареждане и дистрибуция – пропуск с бариера и паркинг;
- входно - изходна зона за автомобилите на клиентите - пропуск с бариера и паркинг;
- площадка за маневриране и разтоварване за автомобили с максимален размер 18м. /ТИР с прицеп/ с 9 местостоянки;
- приемна зала за зареждане и дистрибуция на пресни и охладени плодове и зеленчуци;
- хладилни складове за зеленчуци и плодове;
- местостоянка за зареждане на пресни зеленчуци и плодове за директна продажба;
- манипулационна – подготовка за продажба на пресни зеленчуци и плодове;
- склад за амбалаж;
- склад за отпадъци;
- битови помещения за персонала и шофьорите, тоалетни за посетители и търговци;
- офис сграда на един етаж и КТП;
- паркинг за селскостопански машини, тир-автомобили и МПС с около 100 паркоместа;
- трафопост;

Дейността в базата ще обхваща две основни фази:

- приемане и съхранение на постъпващата стока;
- предлагане и продажба на плодове и зеленчуци на едро;

Инвестиционното предложение не предвижда извършване на производствена дейност, както и преработка на съхраняваната селскостопанска продукция.

Водоснабдяването на обекта за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от собствен водоизточник. При необходимост за питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвидено е те да се събират в изгребна яма, а дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Възложителят предвижда около паркинга да бъде изграден каломаслоуловител, след което водите ще се включват в площадковата канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде на ел. енергия – климатици. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища, с които имотът граничи от запад и изток. С изключение на оформянето на новите вход и изход към терена, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на дивите птици „Раяновци” с идентификационен код BG0002001, обявена със Заповед № РД-569/ 05.09.2008г. на Министеръта на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и т. 10, буква „н” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение и търговия на едро със селскостопанска продукция и наземен паркинг за около 100 бр. паркоместа. Общата площ на имота е 38 150 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 40%.
2. Застрояването ще бъде свободно, със сгради на основното и допълващо застрояване. Складовете за съхранение на селскостопанска продукция ще бъдат от сглобяеми конструкции, а офис сградата ще бъде с монолитна конструкция.
3. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища, с които имотът граничи от запад и изток и не се предвижда изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 036104, м. „Праскова“, землището на с. Петърч, общ. Костинброд, с обща площ 38 150 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Имотът се

намира в близост до асфалтов път в югозападната част на землището. Понастоящем имотът представлява нива – необработваема, вторично затревена.

13. Районът – землището на с. Петърч не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите имот № 036104, м. „Праскова“, землището на с. Петърч. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.
18. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

19. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 036104, м. „Праскова“, землището на с. Петърч, общ. Костинброд.
20. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
21. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
22. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

23. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Костинброд и с. Петърч за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 70-00-305/ 30.11.2009г. община Костинброд удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината на 11.11.2009г. и в общинската администрация няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица, свързани с реализиране на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиранни прахови емисии по време на строителните работи.
2. За хладилни/ климатични инсталации, съдържащи над 3 кг фреон, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/ досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 46 от Наредбата за осъществяването на контрол и управление на веществата, които разрушават озоновия слой (ДВ, бр. 3/ 2000г.) или на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009г.).
3. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите /обн. ДВ, бр.67/ 1999 г./ и Наредба № 1/ 10.10.2007 г. "за проучването, ползването и опазването на подземните води" /обн. ДВ, бр. 87/ 2007 г./.
4. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни съгласно проектната разработка.
5. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
8. При спазване на предвидените със Заповед № 1135/ 21.10.2009г. на Кмета на община Костинброд градоустройствени параметри, да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Складове за съхранение на селскостопанска продукция и търговия на едро, собствен водоизточник и наземен паркинг", в поземлен имот № 036104, м. „Праскова“, землището на с. Петърч, общ. Костинброд, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/ 30.11.2009 г.:

/ Даниела Монтолова /