



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -02- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на високоетажна сграда с офиси и апартаментен хотел, панорамен бар, панорамен салон, подземни гаражи и трафопост

местоположение: гр. София, парцел № 277 от кв.3 и кв.5, м. "9-ти септември"(бул. "Ген. Тотлебен", район Красно село

възложител: "Европа Тауър София" ООД, с адрес на управление гр. София, бул. "Тотлебен" № 38, ЕИК 175257967, представлявано от Борис Василев Балеv с [REDACTED] и Хенинг Егерс с л.п. [REDACTED] управители

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на високоетажна сграда с офиси и апартаментен хотел, панорамен бар, панорамен салон, подземни гаражи и трафопост, с площ на терена 6 005 кв.м. Високоетажната сграда с офиси, хотел, бар и подземни гаражи е със стъпка на терена (партер) от около 2 700кв.м (при подземно строителство от 4 000кв.м) , като разгънатата застроена площ над терена е около 64 000 кв.м, а общата разгъната застроена площ със сутерените е около 80 000кв.м, разположена като етажност 44 наземни нива и покрив и 3 подземни нива. Предвидените паркинги обхващат подземни гаражи на три нива за около 188 до 200 автомобили и надземни паркинги за около 46-50 паркоместа. Обособяват се нови улици: локал на бул. "Ив. Гешов" от ОТ 213а до ОТ 213ж, и локал на ул. "Добруджански край" от ОТ 117 до ОТ 106, както и ново излизане на северното локално платно в бул. "Цар Борис III" при ОТ 1176.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа на гр. София.
4. На територията на имота има съществуващ сондажен кладенец, който при необходимост може да бъде използван.
5. Експлоатацията на обекта е свързана с търговска и обслужваща дейност, поради което ще се формират само битово – фекални и дъждовни отпадъчни води, и дейността му не крие рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води в района.
6. За пречистване на отпадъчните води от заведението за хранене ще се изгради мазниноуловител.
7. Канализацията на предвидената за изграждане високоетажна сграда ще бъде изградена като разделна, а заустването ще бъде в градската канализационна мрежа на гр.София.
8. Дъждовната канализация ще поеме водите от покрива на сградата и площадковите води, включително водите от фасадите.
9. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Красно село за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 07.01.88

ДИРЕКТОР:
Гертана Благиева