



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -01- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на хотелска сграда с обслужващи обекти – ресторант, кафе – бар, фитнес и водолечебен SPA център

местоположение: с. Бели Искър, имот №015073, м. Дълбоки дол, община Самоков
възложител: "Енергоатом" ЕООД, ЕИК 131228939, с адрес: гр. София, ж.к. "Борово", ул. Топли дол" №11, вх. А, ап.12, с управител Евген Юревич с [REDACTED]

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на хотелска сграда с обслужващи обекти – ресторант, кафе – бар, фитнес и водолечебен SPA център, в имот с обща площ от 1450 кв.м. Хотелската сграда ще бъде с 29 броя стаи, а ресторантът с около 40 места. Устройствените показатели на ПУП-ПЗ са: Пзастр.30% , Кинт-0,8, Позел. 50%, с височина на хотелската сграда до 12 м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез отклонение от минаващ на близост водопровод за к.к. "Боровец". Предвижда се и изграждане на локално пречиствателно съоръжение за третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.
4. За формираните битово-фекални отпадъчни води е предвидено изграждане на ЛПСОВ, с биологично и механично пречистване на водите.

5. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - гр. София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 25.01.2008

ДИРЕКТОР: 
Гертана Благиева

