

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-052-ПР/2009г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.2 и чл.40, ал.3 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: „База за отдих”

местоположение: ПИ № 80159.7.6, в местността „Ливадите/Ст.къщи”, землище на с.Чала, общ. Борино, обл. Смолянска

възложител: „Спийдбол” ООД, ЕИК: 130852469, гр. София, район Средец, бул. „Цар Освободител” №10, ет.3

характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда изграждане на „База за отдих”, намираща се в ПИ № ПИ № 80159.7.6, в местността „Ливадите/Ст.къщи”, землище на с.Чала, общ. Борино, обл. Смолянска, с обща площ 1,891 дка. Обектът ще включва нискоетажно строителство (1-3 ет.) с капацитет за около 40 човека и съпътстваща обслужваща инфраструктура – водопровод, канализация, локално пречиствателно съоръжение, паркинг. С предложението ПУП ще се урегулира ПИ № 80159.7.6 и ще се образува УПИ с предназначение „база за отдих”, оформен в устройствена зона (Ос - за ваканционно селище) със следните градоустройствени показатели: височина 10м., максимална плътност на застрояване – 30%, Кинт до 1.2 и озеленяване – 50.

Предложението попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни” с код BG0001030 - за хабитатите и „Триград – Мурсалица” с код BG0002113 - за птиците.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Триград Мурсалица” с код BG 0002113.

2. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” и „Триград Мурсалица”.

3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони се очаква да е значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.

4. Предвид разположението на инвестиционното предложение и близостта му с други предложения с подобен характер, заедно с въздействията на други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани) в границите на защитени зони „Родопи Западни” и „Триград Мурсалица” е налице кумулативно въздействие.

5. При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популации на видове.

6. По време на изграждането и експлоатацията на обекта е възможно безпокойство на животински видове, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” и „Триград Мурсалица”.

7. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоните.

8. Реализирането на предложението предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията” (силно урбанизиране) и въздействието върху околната среда.

Указания : На основание чл.31 , ал.4 от ЗБР и чл.34, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), оценката за степента на въздействие върху защитената зона* да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, като неразделна част от него.

Поставям следните изисквания към обхвата на оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС за степента на въздействие върху защитената зона:

1. Да се направи описание и анализ на характеристиките и кумулативното въздействие на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона, включително:
 - а) да се проучат типовете природни местообитания в площадката и в съседство;
 - б) проучване наличието на местообитанията и популации на видове предмет на опазване на защитената зона в границите на площадката и в съседство;

в) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

г) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, процент на увредени природни местообитания спрямо общата им площ в зоната, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видо-вия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

5. Да се дадат предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
6. Да се разгледат алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
7. Да се приложи картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 Наредбата за ОС;
9. Да се посочи наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 8 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
10. Да се внесе информация за използваните методи на изследване, времеви обхват на полевите проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;
11. Да се внесат документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 23, ал. 3 от Наредбата за ОС възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с басейновите дирекции (БД), с Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС), както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада по ал. 2.

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, оценката по чл. 21 се извършва от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22, които да притежават следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на бозайници от Приложение № 2 на ЗБР и техните местообитания
- Експерт(и) по оценка и опазване на природни местообитания от Приложение № 2 на ЗБР

Докладът по ОВОС да се изготви съгласно условията и реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействие върху околната среда.

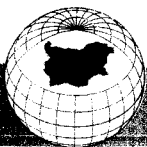
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 30 октомври 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАРВАНЕВ, № 10
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 84
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700 Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, Тел/факс: 0301/63101;63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smoljan@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 5002 / 17.07.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор 80159.7.6

С. Чала, общ. Борино, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 20.03.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - няма изменение

Адрес на поземления имот: местност ЛИВАДИТЕ/СТ.КЪЩИ

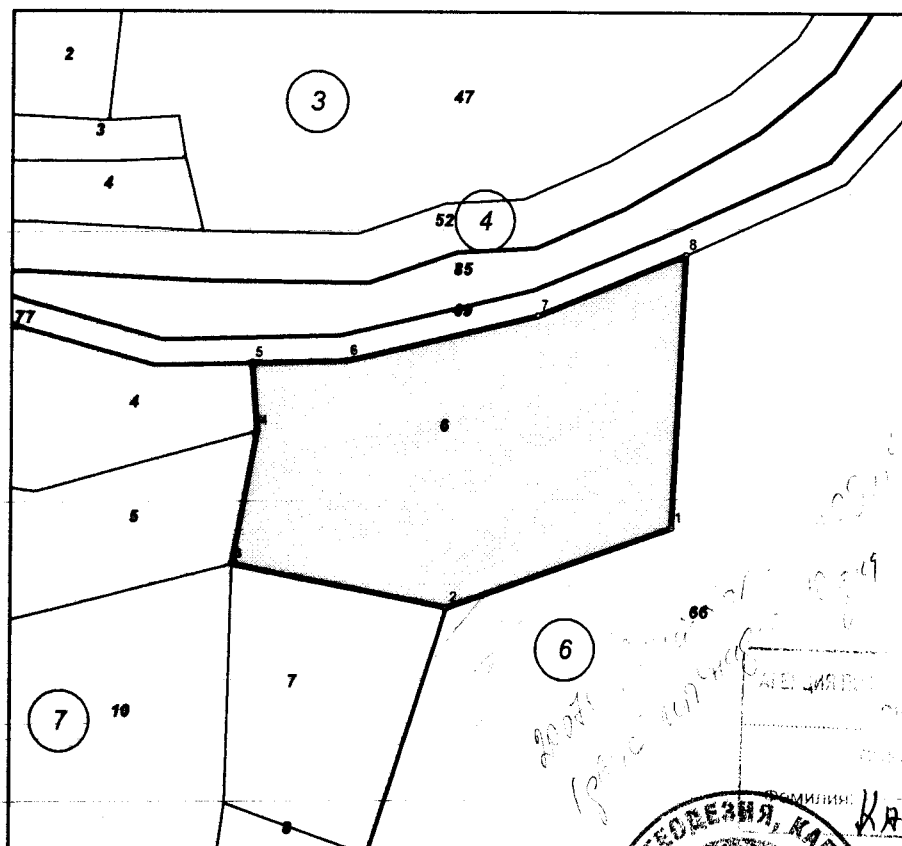
Площ: 1891 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Съседни: 80159.7.5, 80159.7.10, 80159.7.7, 80159.6.66, 80159.6.69, 80159.7.4

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Собственици:

1. 130852409, „СПИЙДБОЛ“, ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 109 том V рег. 8785, дело 855 от 03.07.2009 г.
издаден от Районен съд - Девин

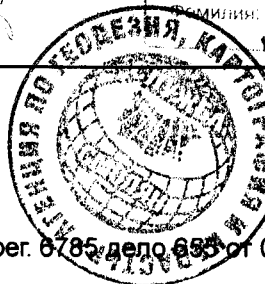
Скица № 5002 / 17.07.2009 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 2 / 17.07.2009 г.

Изработил:

Анастасия Иванова

Н-к на СГКК - гр. СМОЛЯН:

/инж. ЦАНКО КАРАБОВ/





листък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система 1970г.

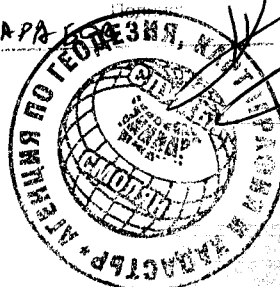
Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4485852.70	8580518.20
2.	4485842.20	8580487.70
3.	4485847.80	8580459.20
4.	4485865.30	8580462.50
5.	4485874.20	8580461.80
6.	4485874.50	8580474.30
7.	4485880.50	8580499.90
8.	4485888.50	8580519.90

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

Фамилия: *КАРАБОВ*

Скица № *5002/17.07.2009* издадена въз основа на
документ с вх. № *2* / 17.07.2009 г.
Изработил:

Ангелина Иванова



Н-к на СГКК - гр. СМОЛЯН:

/инж. *ЦАНКО КАРАБОВ*

