

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Факс: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-033-ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.2, чл.8, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „За курорт”, намиращо се в ПИ № 057097, в местността „Каркъма”, землището на община Доспат, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Прима с Пропъртис” ЕООД, Булстат: 148031017, гр. Варна, ул. „Любен Каравелов” №31, вх. А, ет.6, ап.16

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда промяна на предназначението на ПИ № 057097, в м. „Каркъма”, землище на гр. Доспат, обл. Смолянска в УПИ 57097 – „За курорт”. Поземленият имот е определен в (Ок) зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности. Общата площ на имота е 7042 м². Възложителят предвижда застрояване с няколко нискоетажни сгради за курортни нужди с капацитет за около 60-80 човека и съпътстваща обслужваща инфраструктура – водопровод, канализация, локално пречиствателно съоръжение, паркинг. Предложението има характер на курортно селище и предстои да се реализира със следните градоустройствени показатели: височина на сградите – 6 м., а до билото на покрива - 10 м., плътност на застрояване – до 22%; коефициент на интензивност на строителството до 0,7 и озеленена площ – 60%. Обектът се намира в близост до язовир Доспат и граничи от изток с републикански път II -37 /Батак – Доспат/.

Част от инвестиционното предложение (около 300 м²) попада в защитена зона „Родопи – Западни” – за хабитатите. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване защитената зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда, поради неголямата площ, върху която предстои да се реализира, малкият капацитет и ниските показатели на застрояване. В представената информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- определяне на временно депо за почвено- геоложките материали в рамките на площадката в т.ч. и за хумуса;
- определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- отпадъците по време на строителството и от експлоатацията ще се предават на специализирани фирми за обезвреждане. Строителните отпадъци и изгребните земни маси ще се извозват на специално определени за целта места, посочени от община Доспат.
- отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение;

2. Предложението ще се реализира върху терени, собственост на възложителя. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съседи – ползватели на имоти.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поради тангирането на имота с път.

4. Очаква се въздействията върху околната среда да са по-значителни през периода на строителството. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация.

7. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗБР.

8. Малка част от територията, която ще бъде засегната от дейностите по реализиране на инвестиционното предложение попада в границите на **защитена зона „Родопи - Западни“ с код BG0001031** от екологична мрежа НАТУРА 2000, но реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да наруши благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоната.

9. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона, **няма вероятност да е значителна** в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

10. Предвид характера на инвестиционното предложение не са възможни дълготрайни отрицателни въздействия върху защитена зона „Родопи - Западни“, като безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в нея, което предполага промяна във видовия състав, числеността и плътността на популациите им.

11. Ваканционното селище граничи от изток с път II -37 /Батак – Доспат/ от републиканската пътна мрежа и ще засегне малка площ от защитена зона „Родопи - Западни“ – 0,0000001 % до граничният ѝ контур, при което няма да възникне елемент на нахъсване и изолиране на отделни участъци, което определя риска от фрагментация при изграждане на селището като **незначителен**.

12. Поради малката площ на инвестиционното предложение и пренебрежимо малкият процент на засегнатата площ от защитена зона „Родопи - Западни“ (0, 0000001 %), възможните кумулативни въздействия върху зоната в резултат от сумарния ефект от реализацията и експлоатацията на вилното селище, заедно с въздействията на очаквани съседни инвестиционни

предложения, планове, проекти и програми в границите на същата зона, **няма да окажат значително отрицателно въздействие** върху зоната.

13. При реализиране на предложението не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

14. Възложителят е информирал общината и населението за своето инвестиционно предложение. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.
2. Строителните и битовите отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин. Да не се допуска увреждане и замърсяване на прилежащите територии с отпадъци.
3. Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.
4. Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.
5. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън разпространението на инвестиционното предложение и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
6. Графикът на строителните дейности да бъде съобразен с размножителната активност на повечето видове птици, която е най – висока през м. април и началото на м. май.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 23 юни 2009 год.

Директор РИОСВ



Инж. Илия Спилков

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 001678/06.04.2009 г.

М 1:2000

на имот с номер 057097 в землището на гр.ДОСПАТ с ЕКАТТЕ 23025, общ.ДОСПАТ.

Имотът е собственост на:

1. " ПРИМА С ПРОПЪРТИС " ЕООД, БУЛСТАТ 148031017, гр.ВАРНА, " ЛОБЕН КАРАВЕЛОВ " 31 вх.А ет.6 ап.16

Документ: Нотариален акт за продажба № 061 от 03.11.2006 г., том V, рег. 6539, дело 0753, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, Вх.рег.№ 1565, от 03.11.2006г., Акт № 180, том VI, дело 1285 от 2006г., Партидна книга: том 157 стр. 7764

Документ: Нотариален акт за продажба № 059 от 03.11.2006 г., том V, рег. 6528, дело 0751, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, Вх.рег.№ 1564, от 03.11.2006г., Акт № 179, том VI, дело 1284 от 2006г., Партидна книга: том 845 стр. 7764

Документ: Нотариален акт за продажба № 136 от 23.10.2006 г., том V, рег. 7106, дело 0819, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, Вх.рег.№ 1751, от 23.11.2006г., Акт № 124, том VII, дело 1435 от 2006г., Партидна книга: том 2146 стр. 7746

Площ на имота: 7.042 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

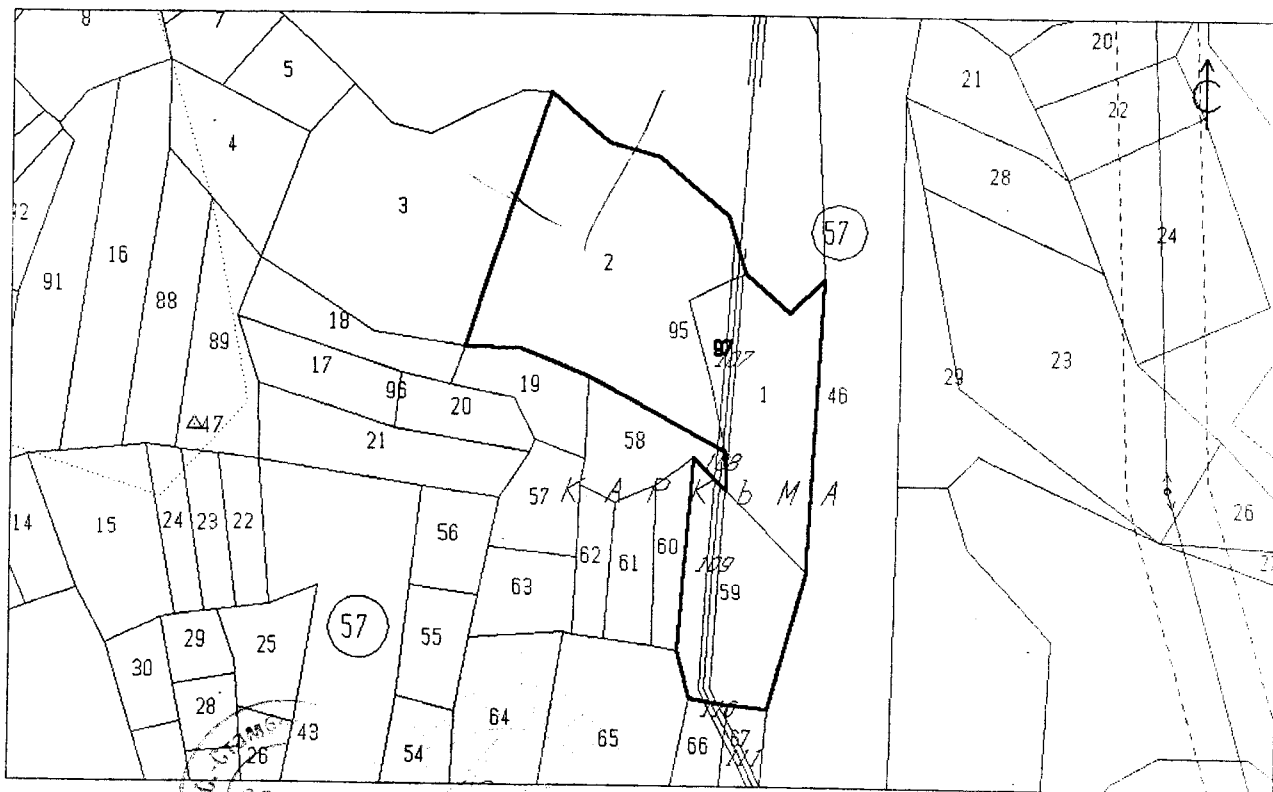
Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "КАРКЪНА" при граници и съседи:

№ 057058, Гора в зем.земи	на	ОБЩИНАТА
№ 057019, Използв. ливада	насл. на	ХАЛИЛ ОСМАНОВ КУЦЛЕВ
№ 057003, Използв. ливада	на	МУСТАФА МУСТАФОВ ДОЛЕВ
№ 000143, Язовир	на	НЕК ЕАД ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ
№ 000046, Път III кл	на	МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА
№ 057067, Използв. ливада	насл. на	САЛИХ НЕДЖИПОВ ГОРАХМЕДОВ
№ 057066, Използв. ливада	на	ВЕЛИН ВЕЛИНОВ ТЕРЗИЕВ и др.
№ 057065, Използв. ливада	насл. на	ХАЛИЛ САЛИХОВ ТАИРОВ
№ 057060, Използв. ливада	насл. на	АХМЕД МУСТАФОВ БЪЛГАНОВ

Имотът е образуван от имотите 057059, 057095



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработили:

/ СИЛВИЯ ТАНЕВА

/ СД " А.Н.С.СТАМБОЛИЕВИ И СИН "

Дата: . 2009г. Заверил:

/ ОЛИАН КАЧАРОВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ