

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-029-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.2, чл.8, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: „Изграждане на стационарен ски-влек в обхвата на
СТЦ „Перелик” в община Смолян, област Смолянска, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Перелик Риъл Естейтс, гр. Смолян, Северна промишлена зона, Производствена база „Арексим”.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвеститора има намерение да изгради стационарен ски-влек в поземлени имоти № 63495.19.104, 67653.169.5, 67653.169.17 със следните предварително определени основни технически параметри: хоризонтална дължина - 550 м; превишение - 105 м; среден наклон - 19 %; широчина на просека макс. 5 м - в случая такава не се предвижда тъй като имота е високопланинско пасище, видно от приложената скица; превозоспособност до 550 човека/час; мощност на задвижването до 22 кВт; брой стълбове по трасето – 14; две станции - долна - задвижваща, с прилежащи помещения за пулт за управление, каса, задвижваща машина, гараж за ратрак, склад резервни части, гардероб, санитарен възел, заслон за посетителите и горна станция - обходна и опъваща.

Конструктивно сградата ще е със стоманобетоннови основи и скелет, с каменни стени и дървена покривна конструкция, покрита с каменни плочи върху хидроизолационен пласт.

Осигуряването на обслужващата зона с вода, както и на такава за технически цели ще се извърши от локален водоизточник, а пречистването от локална станция за пречистване на отпадните води.

Трасето на ски-влека е предвидено да се реализира върху източния склон на връх „Карлък”, Приблизителната кота на долна станция е 2024 м, а на горна - 2129 м. Долният край на оста на трасето е с координати: $x = 4482116.5927$, $y = 8604138.9152$, а горният - $x = 4481926.4123$, $y = 8603635.4178$. В близост до долна станция се предвижда реализиране на прилежаща обслужваща застрейка, която да осигури необходимите условия за работа на експлоатиращия персонал, складово помещение за инструменти и резервни части, подкрепителен пункт за посетители и др. Прилежащата ски-писта се развива успоредно по трасето на ски-влека върху земя с начин на трайно ползване, пасища мери. Поради

подходящия естествен релеф не се налага никакви корекции на повърхността ѝ, както и сеч на дървесна растителност. До обекта на инвестиционното предложение се достига по съществуващ път. В зимните месеци, времето в което комплексът ще функционира активно пътят не се използва поради значителната снежна покривка. Предвидено е да се организира подходящ транспорт, който не изисква поддръжката му.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на ТУП „Перелик”, одобрен с Решение на МОСВ №62-13/2001г. за „Общ устройствен план на спортно-туристически център "Перелик", издадено на Община Смолян.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 12, „а”** от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Триград – Мурсалица” с код BG 0002113. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 от Наредбата за ОС, предложението подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона.

МОТИВИ:

1. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона ще бъде значителна в териториалния обхват на плана и зоната като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта;
2. Реализацията на инвестиционното предложение засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитена зона „Триград – Мурсалица” с код BG 0002113;
3. Предвид характера на инвестиционното предложение са възможни дълготрайни отрицателни въздействия върху защитената зона, като безпокойство на животински видове, предмет на опазване в нея, което предполага промяна във видовия състав, числеността и плътността на популациите им;
4. Възможни са отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона „Триград – Мурсалица” в резултат от сумарния ефект от реализацията и експлоатацията на ски-влека заедно с въздействията на други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани) в границите на същата зона, независимо от кого са осъществявани;
5. При реализацията на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитанията или популация на видове;
6. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоната;
7. По време на строителството и експлоатацията на ски-влека е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Триград – Мурсалица”.

Условия, изисквания към обхвата и съдържанието на оценката:

Оценката за съвместимостта (Доклада по ОС) на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани

в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези две зони и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС на въздействие върху защитената зона да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоната и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инфраструктурни обекти;
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати;
4. Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежа като цяло;
5. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
6. Да се предложат смекчаващи/компенсиращи мерки за предотвратяване, намаляване и/или отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение;
7. Да бъдат предложени и оценени конкретни **смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване** на възможните отрицателните въздействия, които да отразяват спецификата на зоната, предмета на опазване в нея и характеристиките на инвестиционното предложение;
8. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС;
9. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитената зона:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоологията. Експертите да отговарят на изискванията на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ДВ. бр. 73/2007.

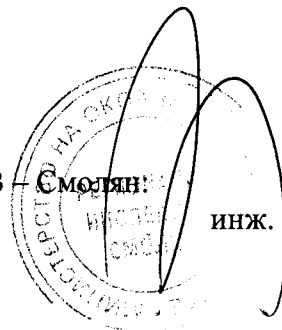
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 09 юни 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:



инж. Илия Спилков

Решено

**АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА****СКИЦА**

стр. 1 от 1

(с) mkadwin

№ 171 / 03.07.2006 г.

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

69345.19.104

Находящ се в с.СТОЙКИТЕ, ЕКАТТЕ: 69345, общ. СМОЛЯН, обл. СМОЛЯН по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-8 от 16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АК-София.

Адрес :

Площ по кадастрална карта : 375,109 дка.

Трайно предназначение : Земеделска територия

Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ

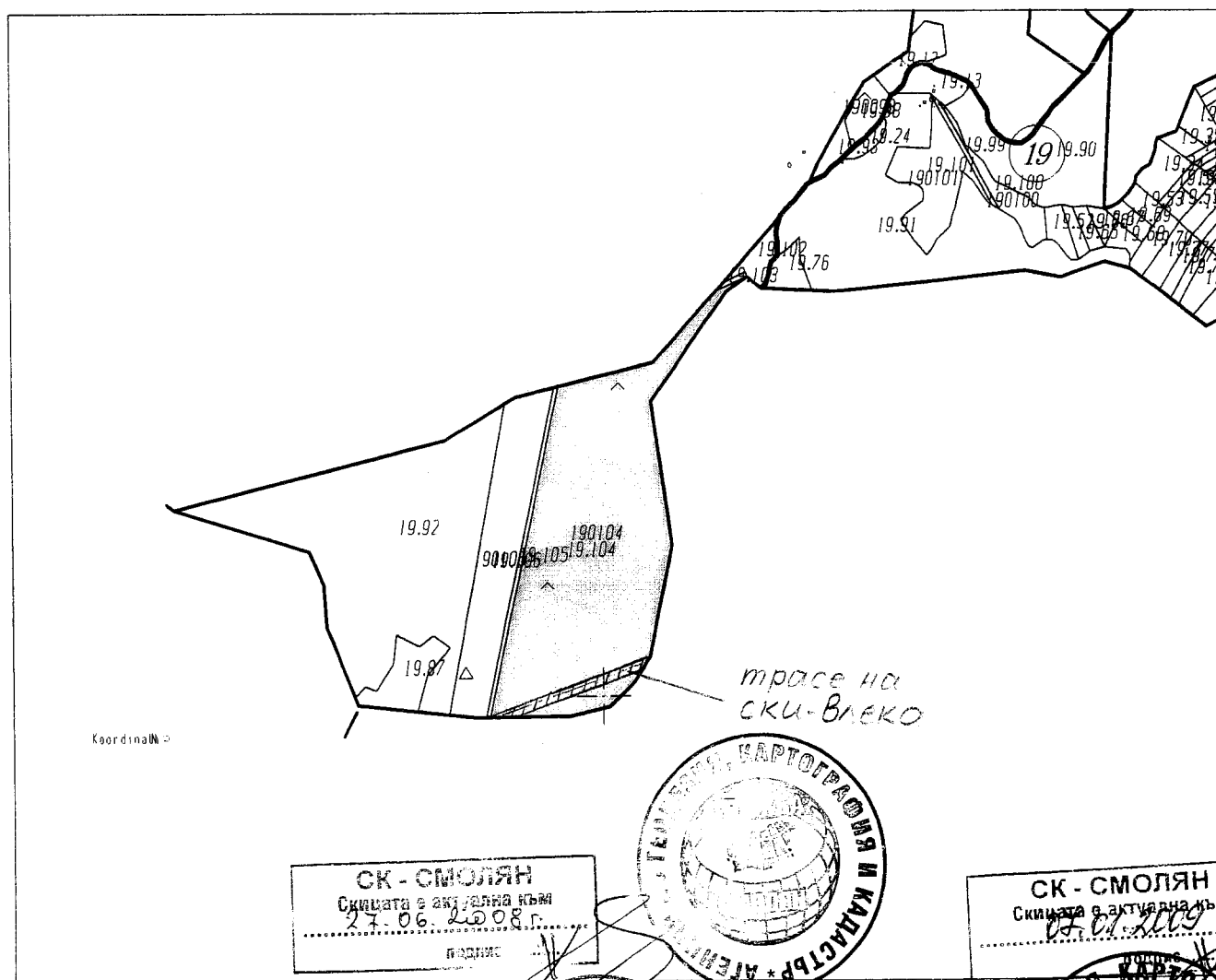
Стар идентификатор :

Собственици:

1.СТЦ "ПЕРЕЛИК" -АД, БУЛСТАТ 120575422, с.СТОЙКИТЕ

Документ: Договор за замяна № 211 от 25.05.2006 г., том: 1, регистър: 1483

Съседи:19.105, 19.103



трасе на ски-Виеко

Координати

СК - СМОЛЯН
Скицата е актуална към
27.06.2008г.
Подпис

СК - СМОЛЯН
Скицата е актуална към
27.06.2008г.

Изработил

инж. М. Манолов

н-к СК-Смолян:

инж. Д. Малахова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СКИЦА

№ 3711 / 31.10.2007 г.

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

67653.169.5

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/955 45 40, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр.1 от 1

Находящ се в гр.СМОЛЯН, ЕКАТТЕ: 67653, общ. СМОЛЯН, обл. СМОЛЯН по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14 от 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АК-София.

Адрес : м.КАРЛЪК
Площ по кадастрална карта : 21.968 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ
Стар идентификатор : пл.№ 169.001

Собственици:

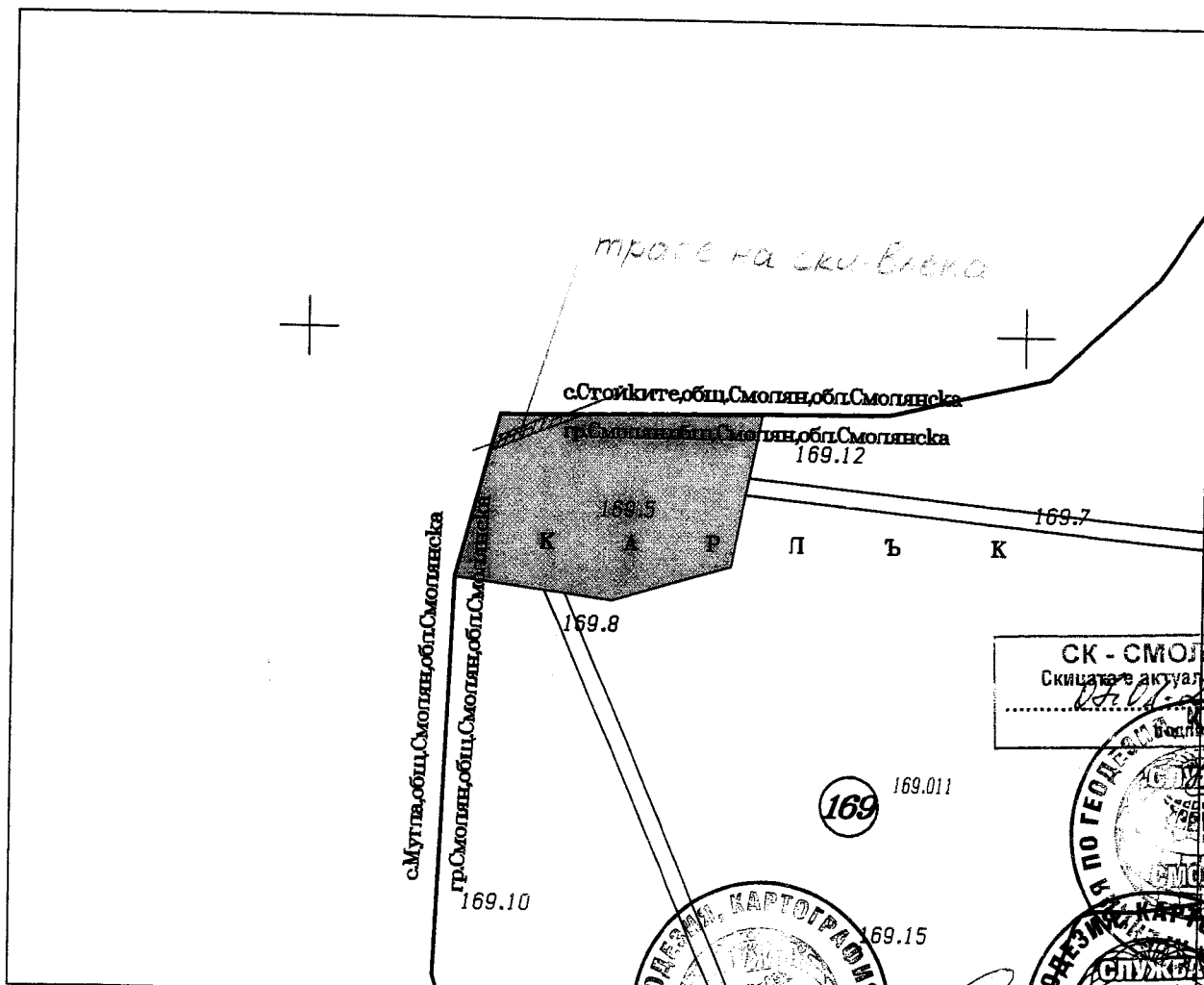
1. "СТЦ ПЕРЕЛИК" АД, БУЛСТАТ 120575422, гр.СМОЛЯН, УЛ. "ЯВОР" № 11, п.код:4700

Документ: Договор за замяна № 3 от 12.07.2005 г. издаден от Министъра на земеделието и горите, вписан в АВ с акт № 292 / 13.07.2005, том: 1, регистър: 1952,

При съседи на имота:

169.15, 169.8, 169.10, 169.12, 169.7,

Да послужи:



СК - СМОЛЯН

Скицата е актуална към

19.06.2008 г.

169

169.011

М 1:5000

Изработил... М. Тунев

М. Тунев

СК - СМОЛЯН

Скицата е актуална към

19.06.2008 г.

Подпис...

работ

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, 6250 / 26.09.2008 г.

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

на поземлен имот № 67653.169.12

AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Находящ се в гр. СМОЛЯН, ЕКАТТЕ: 67653, общ. СМОЛЯН, обл. СМОЛЯН по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14 от 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

Адрес : , м.КАРЛЪК
Площ по кадастрална карта : 270.674 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ
Собственици:

1. "СТЦ ПЕРЕЛИК" АД, БУЛСТАТ 120575422, гр. СМОЛЯН, УЛ. "ЯВОР" № 11, л.код: 4700

Документ: Договор за замяна № 211 от 25.05.2006 г., том: 1, дело: 1483,

Новообразувани имоти:

Проектен имот № 169.16, проектна площ 254.180 дка.

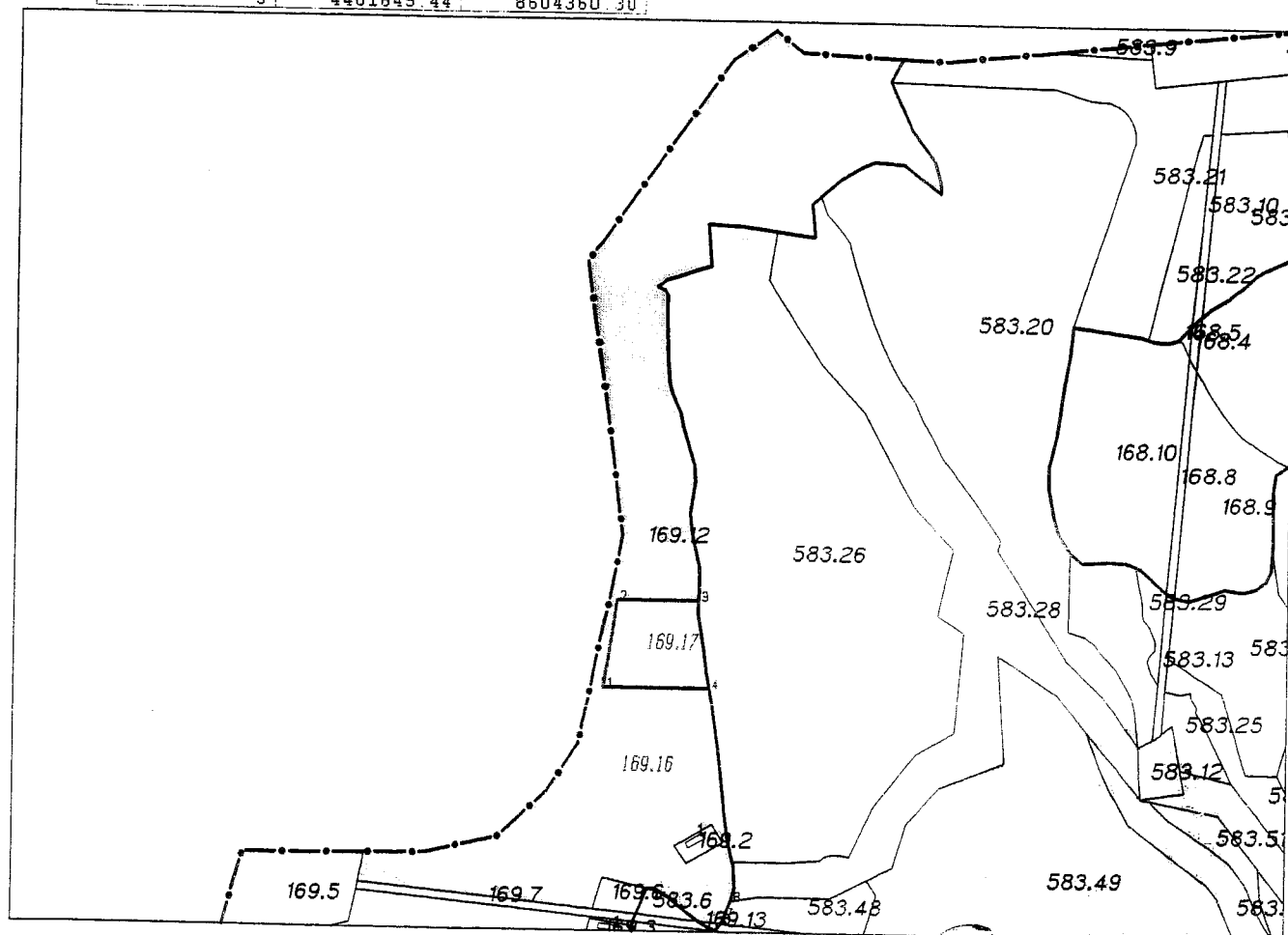
Съседи: 169.17, 583.26, 583.28, 583.48, 169.13, 583.6, 169.6, 169.7, 169.5, 583.21, 583.20, 583.28, 583.26

Проектен имот № 169.17, проектна площ 18.495 дка.

Съседи: 169.16, 583.26

Определящи точки в координатна система 1970 г.:
\$проектни.координати\$

№ на точка	X	Y
1	4482194.48	8604175.00
2	4482324.42	8604195.25
3	4482324.51	8604320.57
4	4482194.58	8604337.43
5	4481845.44	8604360.30



М 1:11000

Изработил:
М.Тунев

Н-к СК-Смолян:
инж. Ц. Карабон