



РЕШЕНИЕ

№ СМ-011-ПР/2012г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1, и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.3 и ал.4, и от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих“ намиращо се в ПИ 011482, част от ПИ 011266 и ПИ 11503 в м.„Хайдушки поляни“ в землището на с. Кутела, Община Смолян, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Красин“ ООД, гр. Девин, ул. „Освобождение“ №29; адрес за кореспонденция: гр.Смолян, ул. „Дичо Петров“ №10, ДЦ 49, с управител: Кремен Христов Красин, тел. 0301-60890, email: office@krassin.com

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет едноетажни сгради с леглова база за 30-40 човека. Към базата ще се изгради и заведение за хранене за около 30-40 човека. Предвижда се изграждането и на локален паркинг с 8-10 паркоместа. Базата ще се използва сезонно. Предвижда се изграждане на масивни едноетажно и двуетажни сгради - вилен тип. Всички обекти ще са разположени в ПИ 011482, част от ПИ 011266 и ПИ 11503 с обща площ 8,075дка в м.„Хайдушки поляни“ в землището на с. Кутела, Община Смолян. За ПИ 011503 е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните градоустройствени показатели: височина – до 2 етажа (7м.); плътност на застрояване – 30%; Кинт – до 0,7 и озеленяване – до 60% - за вилен отдих. За ПИ 011472 е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните градоустройствени показатели: височина – до 1 етаж (4,5м.); плътност на застрояване – 10%; Кинт – до 0,1 и озеленяване – до 85% - за спорт и рекреация. За част от ПИ 011266 е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните градоустройствени показатели: височина – до 2 етажа (7м.); плътност на застрояване – 10%; Кинт – до 0,5 и озеленяване – до 85% - за вилен отдих. Имотите, в чиито граници се

предвижда реализирането на предложението са собственост на възложителя и са земеделски земи с начин на трайно ползване – използвани ливади. Захранване с ел. енергия ще се осъществи от МТП до касета ОК 1+3 при друг обект намиращ се по близо до МТП ще се изтегли кабел САВТ 4x95 мм² до нов стоманобетонен стълб. От стълба до касетата кабела ще се положи в кабелен изкоп по съществуващ път. В кабелен изкоп ще се положи и кабела до касета ОК 1+8 от която ще се захранват предвидените сгради. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение РЕНД – 1 от захранен с питейна вода обект собственост на „Красин“ ООД, за което дружеството притежава разрешително за водовземане. За всеки обект е предвидено сградно канализационно отклонение от дебелинни PVC тръби чрез, които битови – фекални води ще се отвеждат в шахти. Отпадните води ще се заустват в съоръжение за механично утаяване без пречистване и отвеждане – Безотточна водоупътна септична яма разположена в имота.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е проведена консултация с РЗИ – Смолян, които със свое писмо с изх.№ 1777/05.06.2012г. считат, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени територии, но попада частично в обхвата на защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031 за хабитатите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

І. М О Т И В И :

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, предвид характера на предложението (база за отдих - вилно застрояване с ниски градоустройствени показатели), сезонно използване, малка площ на застрояване и локалния мащаб на въздействие (в границите на имота);

2. С наличната допълнителна информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла по време на строителството;
- регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците и изкопните земни маси;
- изграждане на водоупътна безотточна яма за отпадните води, които периодично ще се транспортират за обезвреждане в ГПСОВ гр. Смолян, посредством специализиран транспорт.
- недопускане на замърсяване на съседни територии по време на строителството и експлоатацията.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За транспортното обслужване на имота ще се използва съществуващ горски път източно от имота;

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващи ползватели. Предложението ще се реализира в имоти, собственост на възложителя. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация;

5. Малка част от имотите върху, които ще се реализира предложението попадат в обхвата на защитената зона за опазване на природни местообитания по Натура 2000 – „Родопи-Средни“. Тези части са периферни за зоната, ограничават се от

общински път, който е естествена граница за местообитанията. Не се предвижда застрояване и нарушаване на тяхната цялост;

6. Обектът не засяга местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС установени в ЗЗ "Родопи Средни". Реализацията на обекта е свързана с въздействия върху много малка площ;

7. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона - „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

8. В представения ПУП ПРЗ не се залага изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целевите видове в района;

9. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в зоната;

10. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, имайки предвид, че няма други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми с подобен характер в близост;

11. Със заповеди на Кмета на Община Смолян № 12/26.01.2012г. и 28/26.03.2012г., на възложителя е разрешено изработването на ПУП – ПРЗ със съответните градоустройствени показатели;

12. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

II. РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ И МЕРКИ СЪГЛАСНО ЧЛ.8, АЛ.1, Т.6 ОТ НАРЕДБАТА ПО ОВОС:

1. При аварийни ситуации и природни бедствия довели до замърсяване на околната среда на територията на обекта, да се уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за предприемане на съответните адекватни действия.

2. Строителните и битови отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин, съобразно нормативната уредба;

3. Отпадните води да се изгребват периодично от изгребната яма и да се третират по подходящ начин, като не се допуска замърсяване на прилежащи терени;

4. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 11.06.2012г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян



11266

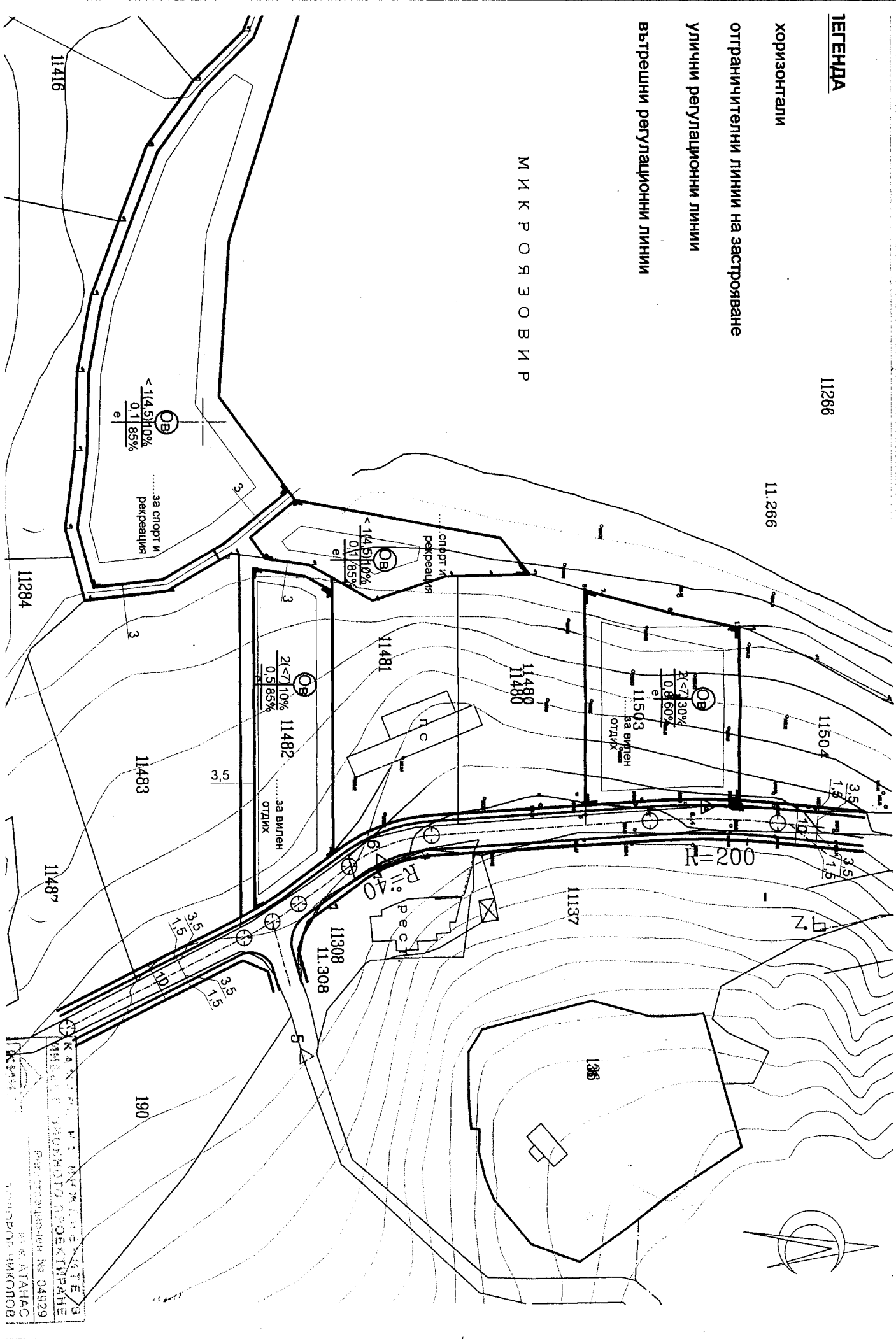
11.266

отграничителни линии на застрояване

улични регулационни линии

вътрешни регулационни линии

ММКРОЗОВИР



Попанага в РС - газ → 450 м²

805-10м

С К И Ц А

№ 002382/27.01.2012 г.

М 1:500

стр. 1 от 1

на имот с номер 011503 в землището на с.КУТЕЛА с ЕКАТТЕ 40748, общ.СМОЛЯН.

Имотът е собственост на:

1. "КРАСИН" ООД, БУЛСТАТ 120548749, гр.ДЕВИН, УЛ."ОСВОБОЖДЕНИЕ"29

Документ: Нотариален акт за продажба № 11 от 24.01.2012 г., том I, рег. 148, дело 7, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 115, от 24.01.2012 г., Акт № 51, том I, дело 48 от 2012 г., Партидна книга: стр. 17435

Площ на имота: 2.000 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ХАЙДУШКИ ПОЛЯНИ" при граници и съсед:

№ 011266, Др. селскост.т.

на "КРАСИН" ООД

№ 011504, Използв. ливада

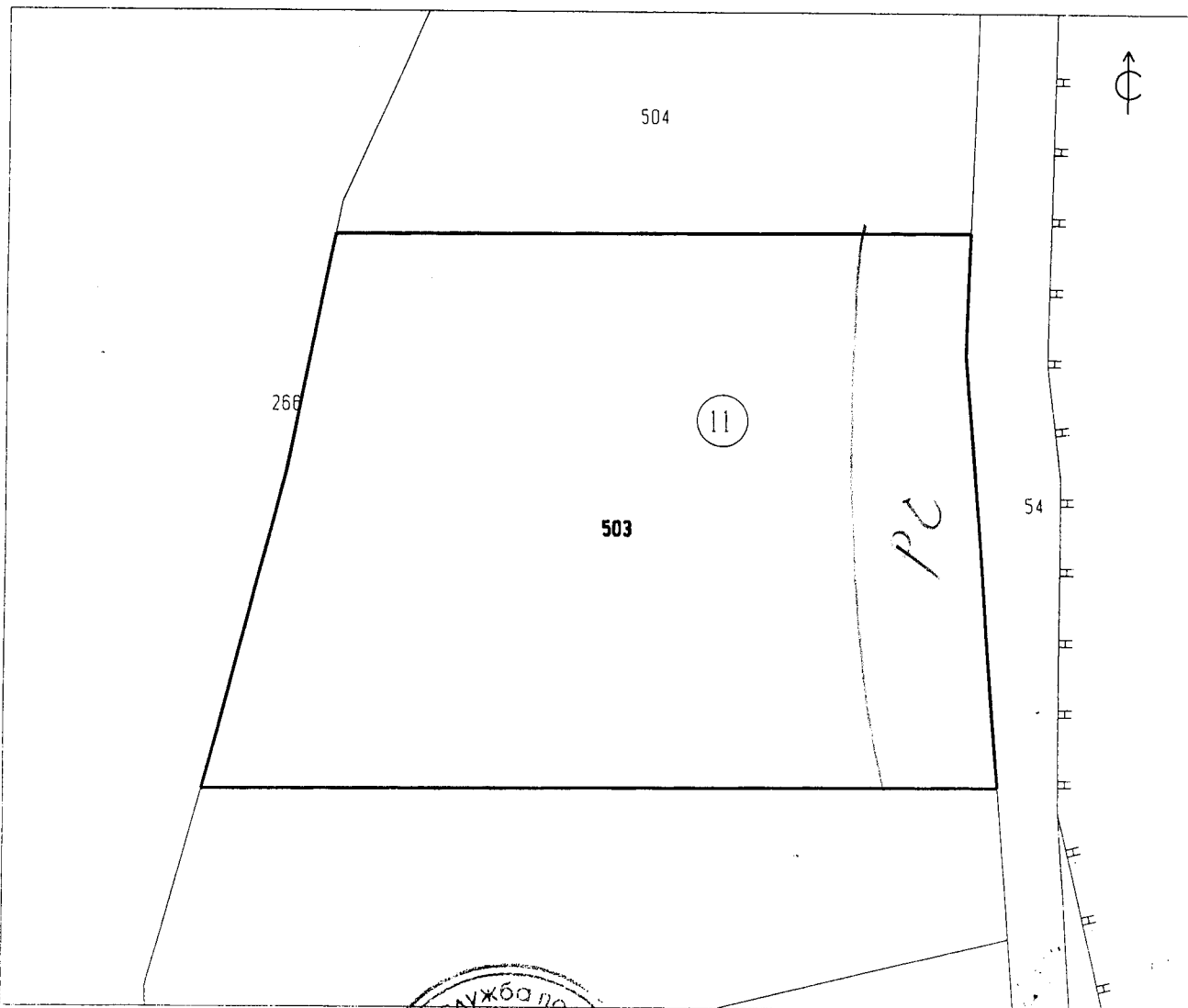
на ГЕОРГИ ХУБЕНОВ ХУБЕНОВ и др.

№ 006054, Местен път

на ОБЩИНА - СМОЛЯН

№ 011480, Използв. ливада

на ДАНЧЕ ХУБЕНОВА КАЧЕВА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ГЕОДИНЖЕНЕРИТ - Н.КИРОВ

Дата: 02.02.2012 г.

Заведението

ОБЩИНСКО ЗЕМЕДЕЛИЕТО

Печат

НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

220-8

СМОЛЯН

208-7M

стр. | от |

M 1:4000

Имотът е собственост на:

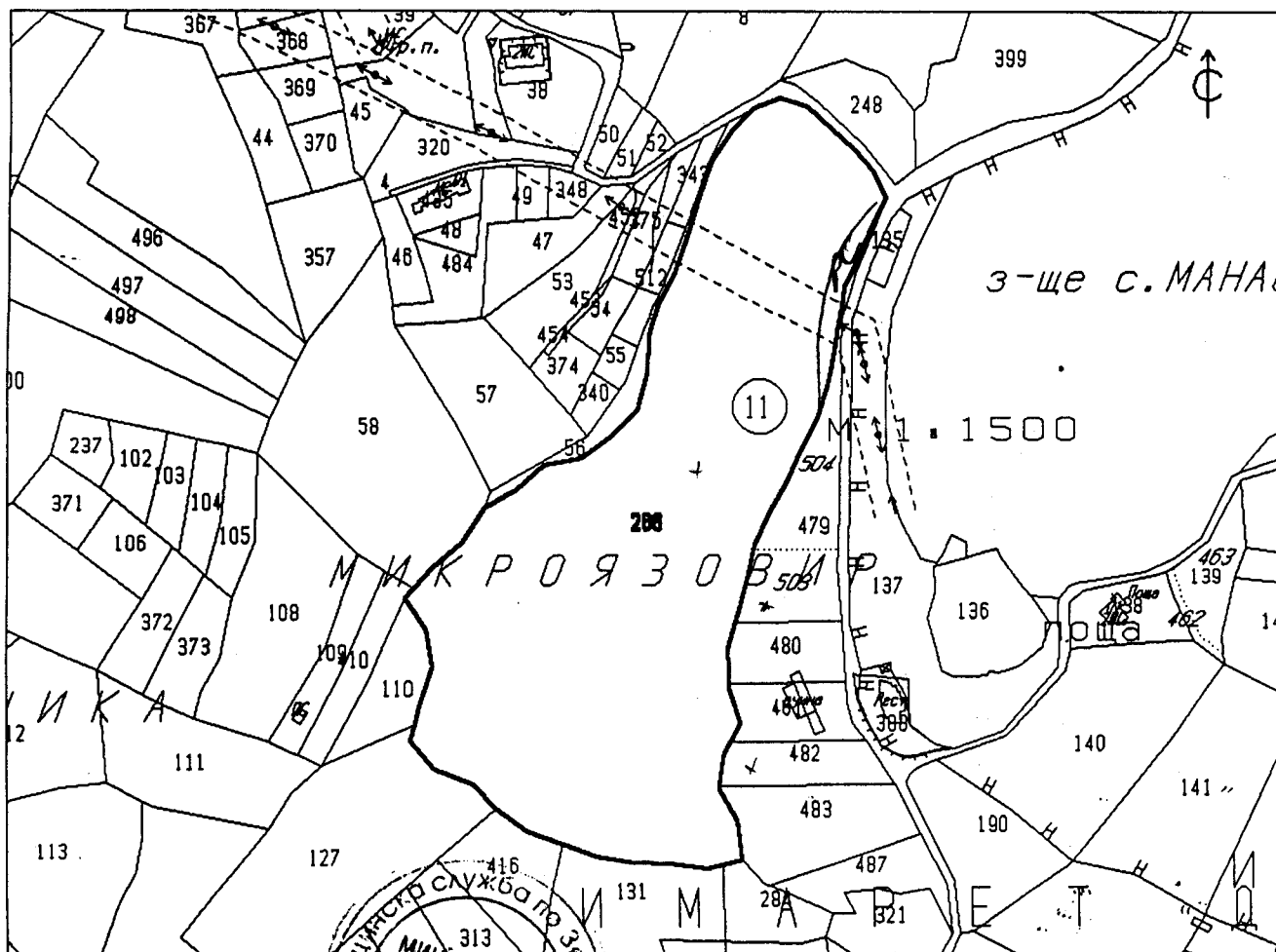
Документ: Нотариален акт мнот по наследство № 166 от 21.07.2010 г., том I, рег. 2334, дело 157, вписване в Служба по вписванията А-ЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, Вх.рег.№ 1076, от 21.07.2010 г., Акт № 91, том IV, дело 708 от 2010 г., Партидна книга: том 2809 стр. 2800

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполновни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ИМАРЕТ ДЕРЕ" при граници и съседи:

№ 011410.	Исползв. ливада	на	ПААМЕН ЕМИЛОВ ЛАНЖАЛОВ и др.
№ 011058.	Исползв. ливада	насл. на	ТОДОР ПАНАЙОТОВ МИХААЕВ
№ 011056.	Исползв. ливада	на	ОБЩИНА - СИОЛЯН
№ 006054.	Местен път	на	ОБЩИНА - СИОЛЯН
№ 011479.	Исползв. ливада	на	ГЕОРГИ ХУБЕНОВ ХУБЕНОВ и др.
№ 011480.	Исползв. ливада	на	ДАНЧЕ ХУБЕНОВА КАЧЕВА
№ 011481.	Исползв. ливада	на	БИЛЯНА НИКОЛОВА ЧИНКОВА-КАРАМИТЕВА и др.
№ 011482.	Исползв. ливада	на	"КРАСИН" ООД
№ 011483.	Исползв. ливада	на	НИКОЛА ТОДОРОВ КРИВОШАПКОВ и др.
№ 011284.	Пасище, нера	насл. на	МИХАА ХРИСТОВ ДИМОВСКИ
№ 011131.	Исползв. ливада	насл. на	СААВО ХРИСТОВ ДИМОВСКИ
№ 011416.	Ливада	на	ТОДОР ИЛЧЕВ ИЛЧЕВ
№ 011127.	Исползв. ливада	насл. на	ЯНКО МИТКОВ ИКОДРОВ
№ 011110.	Исползв. ливада	на	ТОДОР АТАНАСОВ ТАЧЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и има брой на владеният 6 лица.

Изработила М. РАДЕНКОВИЧ АНАСОВА ГЕОРГИЕВА

Дата: 06.11.2019г. Заверил:

Печат

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

НАЧАЛНИК на ОБШИНСКА СЛУЖБА

ВЯРНО С
СТЕЖИТЕ НА ПА

Поправка с РС (125м²)

Лод - 12м

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К02364/09.09.2011 г.

М 1:1000

на имот с номер 011482 в землището на с.КУТЕЛА с ЕКАТТЕ 40748, общ.СМОЛЯН.

Имотът е собственост на:

1. БОЯНА ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА, ЕГН 3112294512, гр.ПЛОВДИВ, УЛ."ШАНКО ДОСТАБАНОВ"23 ВХ.Б

Документ: Договор за делба № 33 от 11.10.2007 г., том 6, рег. 6200, вписване в Служба по вписванията А-ЦИЯ
ПО ВПИСВАНИЯТА, Вх.рег.№ 9869, от 11.10.2007 г., Акт № 240, том 2, Партидна книга: стр. 2114

Площ на имота: 2.000 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълнени условия: Десета

Имотът се намира в местността "ХАЙДУШКИ ПОЛЯНИ" при граници и съседи:

№ 011481, Използв. ливада

на БИЛЯНА НИКОЛОВА ЧИНКОВА-КАРНАТИТЕВА и др.

№ 006054, Местен път

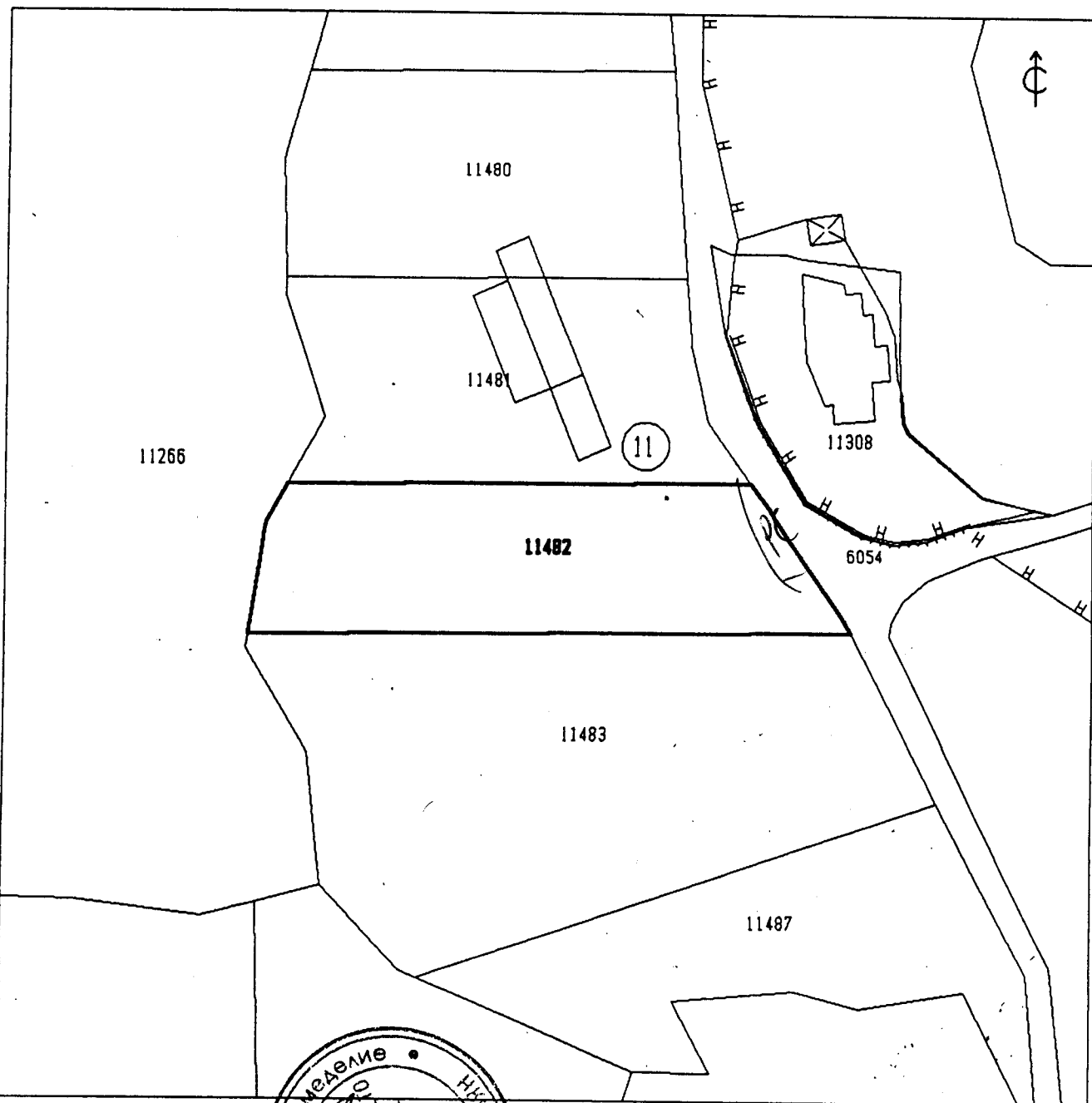
на ОБЩИНА - СМОЛЯН

№ 011483, Използв. ливада

на НИКОЛА ТОДОРОВ КРИВОШАПКОВ и др.

№ 011266, Др. селскост.т.

на "КРАСИН" ООД



Скицата съдържа 1 стр. и има сила на достоверност 5 месеца.

Изработила:

ИВАНКА САУНАСОВА ГЕОРГИЕВА

Землен експерт

Дата: 09.09.2011 г. Заверил:

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Печат:

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ