

РЕШЕНИЕ № СЗ – 25 – ПР/2012 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на къщи за гости с обслужваща сграда и басейн, ел. захранване и външен водопровод в имот № 55021.68.167 по кадастралната карта на гр. Павел баня, общ. Павел баня, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител „Бедида Вилидж“ ООД, гр. Павел баня, ж.к. „Стопански двор – север“, офис 1.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционните предложения за предвидената дейност съгласно Приложение № 2 и на основание чл.93, ал.1, т. 1 от ЗООС се извършва преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 бр. къщи за гости с обслужваща сграда и басейн, ел. захранване и външен водопровод. Предвижда се къщите да са двуетажни със застроена площ ЗП – 37,05 м²; РЗП – 87,77 м², обслужващата сграда ще е на един етаж с РЗП – 181,26 м², а басейна ще бъде изцяло вкопан със ЗП – 90 м². За всяка къща са предвидени открити паркоместа. За нуждите на обекта ще се изгради нова връзка между градския водопровод и парцела за захранване с питейна вода с дължина 400 м и нова връзка с градската канализация за отвеждане на битовите отпадъчни води с дължина 50 м., съгласно сключен предварителен договор № 344-з/12.10.2011 г. с В и К – гр. Стара Загора. Предвижда се и изграждане на собствен водоизточник за нуждите

на басейна, след получаване на разрешително от Басейнова Дирекция – гр. Пловдив. Електрозахранването ще се осъществи, чрез нова връзка с дължина 440 м съгласно предварителен договор с електроснабдителното дружество с № 1120035701. Образуванията при изграждането на обекта строителни и битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани на място, определено от община Павел баня. По време на експлоатацията ще се генерират малки количества битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено от общ. Павел баня място. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости с обслужваща сграда и басейн. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Павел баня, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в № 55021.68.167 по кадастралната карта на гр. Павел баня, общ. Павел баня. Според издадената от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора скица, имотът е с площ 2,102 дка., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)”. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка е разположена в защитена зона от

Европейската екологична мрежа Натура 2000 „Река Тунджа 1” BG 0000192 за опазване на местообитанията.

- Според извършената Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда определен в Наредбата за ОС, реализацията на инвестиционното предложение ще окаже незначително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Предвиденият имот № 55021.68.167 в землището на гр. Павел баня е с начин на трайно ползване „ниско застрояване” и граничи с регулацията на гр. Павел баня. В границите на имота няма приоритетни за опазване природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), предмет на опазване в защитена зона “Река Тунджа - 1”, като природните местообитанията са в близост до водното течение на реката, което остава на разстояние. Имотът е антропогенизиран с бедна храстова и тревиста растителност от посъвместно разпространени видове и в него няма подходящи местообитания за гнездене и изхранване. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот № 55021.68.167 по кадастралната карта на гр. Павел баня, общ. Павел баня.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-155/03.04.2012 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве при спазване изискванията на нормативната база на българското и европейско законодателство по опазване здравето на хората.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания

имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си общ. Павел баня и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДАРИНА ДИМОВА

За Директор на РИОСВ-Стара Загора
/Съгл. Заповед № РД-08-99/12.04.2012 г.
на директора на РИОСВ-Стара Загора/

20.04.2012 г.

