

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ
адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ - 96 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на комплекс от жилищни сгради, заведения за обществено хранене, подземни и надземни гаражи и търговски обекти".

Местоположение: УПИ II – 53, 59 и 132, квартал 318 по плана на град Разград

Възложител: "СТРОЙИНВЕСТ - РАЗГРАД" ООД, град Разград, бул. "Бели Лом" № 40

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от жилищни сгради, взаимно свързани по между си, търговски обекти, гаражи и паркинги. Комплексът ще разполага с 50 броя апартаменти, 12 броя търговски обекти, обекти за обществено обслужване, като за всеки апартамент се предвижда гараж или подземно парко място. Застроената площ е 1307 м², ще се осъществи на терен с площ от 4705 м². Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение II, т. 10, буква "б" - обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г. и изм. и доп. бр. 77/2005г.), за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализацията на проекта и експлоатацията на обекта, съгласно изискванията на екологичната нормативна уредба, не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и здравето на хората.
2. Инвестиционното предложение не предвижда извършване на производствена дейност. Въздействието върху компонентите на околната среда е незначително и с локален характер.
3. Избраното местоположение е подходящо за осъществяването на проекта, тъй като зоната в която ще се реализира обекта е за жилищно строителство, в регулацията на град Разград.
4. Имотът е собственост на възложителя. Теренът е инфраструктурно осигурен, като не се предвижда усвояване на нови земи.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
6. Възложителят е информирал Община Разград и местното население. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс - АПК.
15.06.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/