



РЕШЕНИЕ № РУ-92-ПР/2008
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на административно- търговски комплекс"

Местоположение: УПИ I- 21 по плана на гр. Русе

Възложител: "Напорни тръби 98" АД, бул. "Тутракан" № 41, гр. Русе

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно- търговски комплекс на площ от 1 224 кв.м и обслужващ паркинг. В сградата ще се обособят офиси, ателиета, фитнес зала, дискотека и приемно- складова част. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителят и е разположен в близост до "Младежки парк"- град Русе.

Съгласно представената информация имотът се намира в регулационните граници на град Русе и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 52/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. При спазване на екологичната нормативна уредба и зададените условия за реализация на инвестиционното предложение, не се очаква експлоатацията на обекта да доведе до отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
 2. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
 3. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване в защитени зони. Не се засягат защитени със закон територии,
-

влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.

4. Теренът е урбанизирана територия и не се третира като чувствителен в екологичен аспект. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

5. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

09.10.....2008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/

