



РЕШЕНИЕ № РУ- 90 -ПР/2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.31, ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал.4 и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение 1 и 2 към чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по Приложение 2 към чл.6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски комплекс „Лидл“", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, град София, бул. "Петра" №6-8;

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61710.503.6429 по кадастрална карта на град Разград;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно, склад и паркинг-зона с капацитет 110 парко места върху напълно незастроен терен. Площта на поземления имот е 6 000 кв. м., като застроената площ на бъдещия търговски комплекс ще бъде 1 850 кв.м. Ситуирането на магазина върху имота ще бъде в дъното спрямо основния подход като отпред ще бъде разположен прилежащия паркинг за удобство на бъдещите посетители на комплекса. Сградата предвижда да бъде изградена на един етаж. Стоките ще бъдат доставяни със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито в магазина – на стелажи, щандове и в хладилни витрини. Прилежащият паркинг ще бъде с павирано покритие. Дъждовните води ще заустват в градска канализационна мрежа, като ще бъдат изградени локални каломаслоуловители за улавяне на евентуално попаднали масла и нефтопродукти в дъждовните води. Отоплението на търговската част и складовата база се предвижда да е топовъздушно посредством климатични камери. Разглежданият обект, предмет на инвестиционното предложение в ситуационно отношение ще бъде изграден в имот, собственост на възложителя, като изборът е направен след предварителни прединвестиционни проучвания. Парцелът притежава необходимата инфраструктура за развитие на такъв тип дейност.

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на посочения поземлен имот като при изграждането и експлоатацията на обекта няма да са необходими други площи за временни дейности.

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 61710.503.6429 по кадастрална карта на град Разград **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г.). Най-близко е разположена защитена зона «Островче» с идентификационен код BG 0000173 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.), определена съгласно чл.6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР и отстои на около 2 000м от настоящия имот.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение включва изграждане на обслужващ комплекс с основен предмет на дейност – търговия на хранителни и нехранителни стоки на дребно. Строително монтажните дейности ще включват стоманобетонно изпълнение на обекта като няма да са необходими допълнителни площи по време на реализацията и експлоатацията на предложението.
 2. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени дейности, които да оказват вредно въздействие върху компонентите на околната среда. При експлоатацията на обекта ще се генерират отпадъци, характерни за този вид дейност, които ще се събират и съхраняват на обособени площадки до предаването им на лизензирани фирми..
 3. Теренът, избран за реализацията на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и се намира в границите на населеното място. Имотът по отношение на местоположение е подходящ за развитието на този вид дейност, тъй като граничи непосредствено с главна улица.
 4. Въздействието върху компонент „води“ ще бъде незначително, тъй като на площадката ще се формират само дъждовни и битово-фекални отпадъчни води.
 5. Липсата на каквито и да било производствени дейности, свързани с обекта на настоящата разработка отхвърлят възможността за съществено въздействие върху компонент „въздух“..
 6. Реализацията на предложението не е свързана с използване на природни ресурси или ресурси, които са невъзобновими или в недостатъчно количество.
 7. Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към дейностите по използване, съхранение, транспорт, производство или работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
 8. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които ще доведат до значителни физически промени на ландшафта.
 9. Инвестиционното предложение е с локален обхват на въздействие и с цел намаляване на емисиите, отделяни от ПМС, при експлоатацията на прилежащия паркинг са предвидени дейности по озеленяване с подходящи растителни и дървесни видове.
 10. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да предизвика замърсяване на околната среда, а дискомфорта се очаква да бъде сведен до минимум.
 11. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. Ще бъдат предприети задължителни превантивни мерки, обуславящи минималната поява на риск от инциденти по време на реализацията и при експлоатацията на обекта.
-

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на настоящия имот е урбанизирана територия, от което може да се направи извод, че в нея не се срещат местообитания на редки и защитени видове.
2. Инвестиционното предложение не е свързано с промени в местообитанията на характерните за този район животни и растения, тъй като в непосредствена близост до настоящия имот функционира транспортна артерия от градската пътна мрежа, която се предполага че е достатъчно натоварена.
3. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма важни или чувствителни зони, които могат да бъдат засегнати от предложението и неговата дейност.
4. Отсъствието на всякакво строителство в имота го превръща в подходящ терен в сферата на продажбите и услугите и създаването на осъвременен вид на съществуващия ландшафт.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона "Островче" с код BG 0000173, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, поради следните мотиви:

- Имотът граничи с главна пътна връзка на населеното място, което се оказва подходящо място за строителната техника по време на строително-монтажните дейности. За реализацията няма да бъдат използвани вътрешни пътища, които да доведат до увреждане на чувствителни от екологична гледна точка обекти.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, тъй като на терена липсват такива;

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания, както и видове от флората и фауната – предмет на опазване в зоната.

2. Безпокойството на видовете (в случай че има такова) ще бъде локално и кратковременно, ограничено в периода на извършване на строително-монтажните работи.

3. С реализацията на търговския комплекс не се предвижда унищожаване на геоложката основа и подземните богатства.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на предложението няма да доведе до трансгранично въздействие.

2. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален, в рамките на имота.

2. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на обслужващия комплекс се определя като минимална.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Разград за инвестиционното си предложение.

2. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.

3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- Да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.2006г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр.89/1996, изм. и доп., ДВ, бр.73/2007г.).
-

- При реализацията на обекта да не се замърсяват съседни терени с отпадъци.
- Да се предвиди подходящо озеленяване на района.
- Генерираните при изграждането на обекта строителни отпадъци да се третират съгласно разпоредбите на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003г.).
- Преди въвеждането на обекта в редовна експлоатация, дружеството да кандидатства пред РИОСВ-Русе за издаване на разрешителен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците за извършване на дейности с отпадъци, генерирани от дейността му.
- При изграждането на обекта да се спазват изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г (ДВ, бр.64/2005г.), като се предвидят мерки за недопускане на неорганизирано замърсяване на атмосферния въздух с прахови емисии.
- При експлоатацията на климатичните инсталации в обекта да се спазват изискванията на Наредбата за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр.15/2007г.) и/или Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2000г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

23.10.2009

ДАУД ИБРЯМ
Директор РИОСВ – Русе

