



РЕШЕНИЕ № РУ-88-ПР/2008
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на многофункционален търговско-развлекателен комплекс"

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.7.631 по кадастрална карта на град Русе.

Възложител: "ЕнЕрЕл" ЕАД, гр. София, район Лозенец, бизнес център "Крит" бул. "Джеймс Баучер" № 83-85, ет.3.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-развлекателен комплекс включващ различни по големина търговски площи, магазини, супермаркет, кинокомплекс тип "мултиплекс", офиси, заведения за бързо хранене, ресторант, подземен и надземен паркинг, складове, технически помещения, санитарно-битови помещения и др. Ще се изградят три надземни и две подземни нива. В югозападната част на парцела се предвижда изграждане на открит паркинг за около 155 коли. Общата площ на имота е 34 371 м², от която застроената площ ще бъде около 20 757 м².

Съгласно представената информация имота не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) и инвестиционното предложение няма пряка връзка със защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположена е защитена зона "Ломовете" с код BG 0000168 по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (Решение 661/16.10.2007г. за приемане на списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна) - на около 3 – 4 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги - чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Теренът е разположен в силно антропогенизирана зона. До настоящия момент площадката е използвана за промишлени цели. С изграждането на търговския комплекс значително ще се намали замърсяването на околната среда.

3. В района на бъдещия обект има изградена инфраструктура – водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, газификация.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).

- няма пряка връзка със защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

- Територията, върху която ще се осъществява дейността попада в регулационните граници на град Русе, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта и промени в него.

- Не се очакват значителни загуби на местообитания.

- На се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове.

5. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

18.09.08



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/