



РЕШЕНИЕ № РУ – 83 – ПР/2010г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на строителен хипермаркет „БАУМАКС – Русе““, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ФУРНАРИ ИНВЕСТ“ ЕООД, гр. Русе, ул. „Александровска“ № 1, вх. 3, ет. 2;
„ДРЪСТЪР“ АД, гр. Русе, ул. „Борисова“ № 4, ет. 5.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 63427.8.1077 по кадастралната карта на гр. Русе, съгласно скица на поземлен имот № 9005/01.10.2010 г., издадена от СГКК – гр. Русе; адрес на поземления имот: гр. Русе, бул. „Липник“ № 131.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с търговски комплекс – едноетажен строителен хипермаркет с възможност за „драйв ин“ търговия в един от секторите и частичен втори етаж за клиенти. Основните елементи на площадката ще включват: търговска сграда, съвместяваща и складови функции; обслужващи площи за комуникации, зареждане на обекта и товаро – разтоварни дейности; обслужващи площи за инфраструктурни съоръжение (трафопост и др.); паркинг с 288 паркоместа и терени за озеленяване.

Реализацията на ИП е в поземлен имот, собственост на възложителите, с площ 29 126 кв.м. и с параметри на застрояване: застроена площ – до 20 000 кв.м.; плътност на застрояване – 70%; минимална озеленена площ - 20%; максимална етажност – 1 етаж с височина до 12 м. Общата разгъната застроена площ на обекта е 12 250 кв.м.

Отоплението на сградата ще се осъществи от локална отоплителна инсталация на природен газ, а охлаждането през летните месеци ще се осигурява чрез климатични системи.

Площта около сградата ще включва асфалтово – бетонна настилка за пътища и паркинг. Предвижда се изграждане на отделни улични връзки вход – изходи за зареждане на обекта със стоки и за клиенти.

В границите на имота ще се изгради необходимата техническа (ВиК и ел.) инфраструктура и вътрешно- комуникационни пътища, съобразно новото предназначение.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г., ДВ, бр. 80/2009г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2007г., ДВ, бр. 103/2009г.). Най- близко разположената защитена зона е ЗЗ „Ломовете“ с код BG 0000608 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР, която отстои приблизително на 5 000 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм и доп. ДВ, бр.

105/2008г., ДВ, бр. 103/2009г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. бр. 81 от 15.10.2010 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, оформяне на паркинг с 288 паркоместа и обслужваща инфраструктура на терен в урбанизирана територия - бивше Предприятие по ремонт на съобщителна техника (ПРСТ – Русе), в Източна промишлена зона на гр. Русе;

2. Дейностите по строителството на търговската сграда включват изкопни и строително-монтажни работи, които ще се ограничат на територията на посочения имот. Площадката ще бъде временно оградена с ограда от ЛТ ламарина, като не се засягат и преграждат съществуващи пътища, пешеходни пътеки и допълнителни площи за временни дейности. За ограничаване на неорганизираните прахови емисии през строителния период се предвижда оросяване на площадката с вода;

3. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Достъпът до обекта през строителния период ще се осъществява чрез тупик към ул. „Иван Ведър“. Към бул. „Липник“ ще бъдат изградени две улични връзки – вход и изход за посетители и вход за товарни автомобили. Към тупика на ул. „Иван Ведър“ ще бъде изградена една улична връзка за изход на зареждащите обекта товарни автомобили;

4. Площадката се намира в район с изградена водопроводна и канализационна система. Обектът ще бъде водоснабден от селищната водоразводна мрежа. Формираните отпадъчни води (битови и дъждовни) през експлоатационния период ще заустват в градската канализация;

5. Дейността на обекта не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци;

6. На площадката няма да се извършва производствена, а само търговска дейност, поради което рискът от инциденти е минимален;

7. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окаже като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, попада в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. Със заповед № РД – 01/4133 от 23.11.2007 г. на кмета на Община Русе е разрешено изготвяне на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 63427.8.1077, кв. „Източна промишлена зона“ на гр. Русе съгласно одобрено задание, с който имотът да бъде организиран съобразно нормите за Смесено обслужваща и складова зона (СОС) по действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Русе;

2. Проектът за ПУП – ПЗ за реализация на инвестиционното предложение е съгласуван с РИОКОЗ- гр. Русе с издадено здравно заключение № ЗК 2739/01.12.2010 г.

3. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка;

4. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите и антропогенни характеристики на района. Обществено-обслужващата сграда няма да бъде в дискомфорт с околната среда, а ще създаде съвременен вид на съществуващия ландшафт;

5. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат защитени територии и/или защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“; защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите; територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

2. Изграждането и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на град Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална. Обектът ще разполага с Аварийен план за действие;

2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка и в непосредствена близост;

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на строителство и експлоатация;

5. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил община Русе за инвестиционното си предложение;

2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обява, публикувана в регионална медия;

3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух* (ДВ, бр. 45 /1996 г., доп., бр. 41 от 01.06.2010 г.) и чл. 4 от *Наредба № 1 от 13.02.1998 г. за условията и реда за утвърждаване на временни норми за емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни действащи обекти* (ДВ, бр. 51 от 6.05.1998 г.);

2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класифициране на отпадъците, съгласно изискванията на *Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците*. През експлоатационния период да се извършва разделно събиране и временно съхранение на генерираните отпадъци в подходящи съдове до тяхното предаване на лицензираните за съответния отпадък фирми;

3. През експлоатационния период да се води отчетност за отпадъците, съгласно изискванията на *Наредба № 9 от 28. 09. 2004 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности*.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за *„Изграждане на строителен хипермаркет „БАУМАКС – Русе“* не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 29.12.2010

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

