



**РЕШЕНИЕ № РУ-81-ПР/2008**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието**  
**върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на шоурум, автосервиз, автомивка, бояджийно- тенекеджийно помещение и обслужващ паркинг"

**Местоположение:** Поземлен имот с идентификатор 63427.299.37 по кадастрална карта на гр. Русе, местността "Саръ Баир"

**Възложител:** "Мото- Пфое" ЕООД, бул. "Сливница" № 444, гр. София

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум на площ от 1 440 кв.м, автосервиз на площ от 1 080 кв.м, автомивка на площ от 216 кв.м, бояджийно- тенекеджийно помещение на площ от 648 кв.м и обслужващ паркинг. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с площ от 18 400 кв.м. и е собственост на възложителя. Предвижда се застроената площ на обекта да е 3 432 кв.м. Теренът се намира на главен път I- 5 Русе-Варна.

Съгласно представената информация имота не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.).

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

**МОТИВИ:**

1. При спазване на екологичната нормативна уредба и зададените условия за реализация на инвестиционното предложение, не се очаква експлоатацията на обекта да доведе до отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
  2. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение граничи с път от Републиканската пътна мрежа, което ще създаде удобства за гражданите използващи услугите на обекта.
-

3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване в защитени зони. Не се засягат защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.

5. Теренът е използван главно за нуждите на селското стопанство, поради което не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

6. Най- близко разположената Защитена зона BG 0000608 "Ломовете" по Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите отстои на около 3 км от землището на гр. Русе.

7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.**

**Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

11.09.....2008г.



**ДИРЕКТОР РИОСВ:**

/Дауд Ибрям/