



РЕШЕНИЕ № РУ-79-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Търговски комплекс- едроплощен хипермаркет с прилежащ паркинг и трафопост"

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 66425.514.421 по кадастрална карта на гр. Силистра

Възложител: "Вило" ЕООД, ул. "Симеон Велики" № 23, гр. Силистра

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едроплощен хипермаркет с прилежащ паркинг и трафопост. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е разположен в регулационните граници на гр. Силистра и е собственост на възложителя. Площа на имота е 15 824 кв.м. Търговския комплекс ще включва заведения за бързо хранене, търговски площи за промишлени стоки и стоки за бита. Обслужващият паркинг ще е с 215 паркоместа. Застроената площ на обекта ще е 4 400 кв.м при плътност на застрояване 28% и минимална площ за озеленяване 15%.

Съгласно представената информация имота се намира в регулационните граници на гр. Силистра и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.).

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е силно урбанизирана територия. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

2. При изграждането и експлоатацията на търговския комплекс и при спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очаква се минимално въздействие с локален характер, предимно по време на строително-монтажните работи.
3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
4. Близостта на обекта до основните градски транспортни артерии ще допринесе за удобството на гражданите използващи услугите му.
5. Районът е антропогенизирана зона и не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване в защитени зони. Не се засягат защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

01.09.....2008г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/