



РЕШЕНИЕ № РУ – 78 – ПР/2011г
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на храм „Свети цар Борис – Михаил Покръстител””, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Църковно настоятелство при църква „Свети цар Борис – Михаил Покръстител”, Местно поделение на БПЦ, ЕИК по БУЛСТАТ 176066139, гр. Разград

Местоположение: ПИ 61710.505.427, кв. 73 по плана на гр. Разград, съгласно скица – виза за проектиране № 228/20.04.2011г., издадена от СГКК – гр. Разград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нова сграда с обществено предназначение – православен храм, с разгъната застроена площ от 158 кв.м. Храмът ще бъде свободно разположен в имота. Предвидените алеи ще изпълняват функция за провеждане на пешеходно движение към съществуващо улично кръстовище и съществуващ паркинг.

Имотът, в който ще се реализира ИП, е собственост на Община Разград. С Решение № 900/2011 г. на Общински съвет Разград е учредено безвъзмездно право на строеж на Русенска митрополия към Българска православна църква за построяване на храм „Свети цар Борис – Михаил Покръстител”. За осъществяване на инвестиционното намерение ще се извърши изменение на ПУП – ПЗ за горепосоченият имот, с цел отреждането му за нежилни обслужващи обекти – за религиозна дейност.

В границите на имота се предвижда да бъде изградена необходимата техническа (ВиК и ел.) инфраструктура.

Инвестиционното предложение е съгласувано с РЗИ – гр. Разград с издадено становище с изх. № 062/28.09.2011 г. Съгласно същото, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателни въздействия върху здравето на населението.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 19/2011г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011г.). Най- близко разположената защитена зона е ЗЗ „Островче” с код BG 0000173 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от *ЗБР*, която отстои приблизително на 2 500 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” –

Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм и доп. ДВ, бр. 42/2011г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2011 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда с обществено предназначение (православен храм) на терен в урбанизирана територия, в регулационните граници на гр. Разград. Площадката е разположена в зона с преобладаващи обекти с жилищно и обществено предназначение;

2. Дейностите по строителството на обществено - обслужващата сграда, включващи изкопни и строително-монтажни работи, ще се ограничат на територията на посочения имот. Не се налага премахване на стари сгради и съоръжения, тъй като в настоящия момент теренът е незастроен;

3. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Имотът е осигурен с удобен автомобилен достъп, т.к граничи от североизток, северозапад и югозапад с улици от градската пътна мрежа;

4. Площадката се намира в район с изградена водопроводна и канализационна система. Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на нова водопроводна връзка. Формираните отпадъчни води (битови и дъждовни) през експлоатационния период ще заустват в градската канализация;

5. Дейността на обекта не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци;

7. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окачестви като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, попада в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за жилищен комплекс. Със заповед № ТУ-05-10003 от 09.08.2011 г. на кмета на Община Разград е одобрено изменение на План за застрояване за ПИ 61710.505.427, кв. 73 по плана на гр. Разград, съгласно което за имота се определя устройствен план за нежилни обслужващи обекти;

2. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка;

3. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите и антропогенни характеристики на района. Обществено-обслужващата сграда ще се впише в съществуващия урбанизиран ландшафт;

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона – ЗЗ "Островче" с код BG 0000173 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Островче" с код BG 0000173;

- Няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитени зони, тъй като предвиденият за реализацията на ИП имот се намира в урбанизиран участък в регулацията на град Разград.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на град Разград. Вероятността от аварийни ситуации е минимална;

2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на строителство и експлоатация;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил община Разград за инвестиционното си предложение;

2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обяви, публикувани в регионални медии;

3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за "Изграждане на храм „Свети цар Борис – Михаил Покръстител“" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 06.10.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

