



РЕШЕНИЕ № РУ-76-ПР/2008
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на сграда с търговски, административни и жилищни функции"

Местоположение: УПИ I- 5026, кв. 715 по плана на гр. Русе, ж.к. "Родина"

Възложител: "Иполит" ООД, ул. "Плевен" № 1, гр. Бяла

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда с търговска, административна и жилищна част с обслужващи паркинги. Предназначението на I – ви и II – ри етаж е търговско, с отделни магазини на всеки етаж. Етажите от III – ти до VIII – ми, корпус А – и XI – ти етаж са с жилищна и административно – делова функция. Общият брой единици на обитаване (апартаменти и офиси) е 128. Сградата включва и паркинг на две подземни нива. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е разположен в регулационните граници на гр. Русе и е собственост на възложителя. Разгънатата застроена площ на обекта ще е 18 000 кв.м. Сградата ще разполага с локална отоплителна инсталация захранвана с природна газ.

Съгласно представената информация имота, в който се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение е урбанизирана територия и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.).

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е част регулационните граници на гр. Русе. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

2. При изграждането и експлоатацията на търговските, административни и жилищни обекти и при спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително-монтажните работи.
3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
4. Близостта на обекта до основните градски транспортни артерии ще допринесе за удобството на гражданите използващи услугите му.
5. Районът е силно антропогенизирана зона и не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване в защитени зони. Не се засягат защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

25.08.08



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/