



РЕШЕНИЕ № РУ – 75 – ПР/2011г

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на център за настаняване от семеен тип”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ОБЩИНА РАЗГРАД, бул. „Бели Лом” 37А; ЕИК 000505910

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61710.504.6374 по кадастрална карта на град Разград, съгласно акт за частна общинска собственост №1006/17.05.2011г.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящата разработка включва проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за част от УПИ I-159 с отреждане „За жилищен комплекс” – общинска собственост в кв.644 по плана на град Разград, с образуване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /за имот с идентификатор 61710.504.6374 по кадастрална карта на град Разград/ с площ 3210 кв.м, предвиждащ застрояване „За център за настаняване от семеен тип” като част от КПИИ по чл.150 от *Закона за устройство на територията*. Проектът се изготвя с цел кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по покана за представяне на проектни предложения чрез процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по

Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”;

Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”;

Операция 1.1: „Социална инфраструктура”;

Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG 161PO001/1.1-12/2011 „Подкрепа за деинституционализация на социални институции, предлагащи услуги за деца в риск”.

Инвестиционният проект предвижда изграждане на център за настаняване от семеен тип, включващ две основни сгради в имот, разположен в част от междублоково пространство на град Разград с отделно обслужване и самостоятелни входи, както и благоустрояване на прилежащото дворно пространство. Имотът е с издължена форма с излаз на две улици. Същият е възможно да бъде разделен с вътрешна ограда от метална мрежа и външна такава по регулационните линии с цел осигуряване на сигурност на обитателите.

Център за настаняване от семеен тип 1 (ЦНСТ 1) ще бъде разположен в западната част на терена. Предвиден е гараж с вход от улицата и пешеходен достъп към главния вход от същата улица.

Към центъра се предвижда детска площадка, която е достъпна от сградата посредством външна рампа. В южната част на сградата ще бъде разположено складово помещение с външен вход.

Център за настаняване от семеен тип 2 (ЦНСТ 2) ще се разположи в източната част на терена с предвиден гараж с вход от улицата и други два пешеходни достъпа към главния вход от същата улица. Посредством външна рампа центърът ще е достъпен към детска площадка и детска спортна площадка. Около сградите е предвидено нанасяне на водоупътна настилка на бетонова основа. В двата центъра ще бъдат настанявани деца от 3 до 18-годишна възраст. Капацитетът на сградите е за всяка по 14 деца (12 деца от специализираните институции и допълнително по 2 места за настаняване на деца/младежи от общността по спешност).

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 61710.504.6374 по кадастрална карта на град Разград **не попада** в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие/ЗБР/* (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най-близо разположената защитена зона е 33 „Островче” с идентификационен код BG 0000173, определена съгласно чл.6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР и отстои приблизително на 2 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква “б” – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. бр. 81 от 15.10.2010 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на предложения инвестиционен проект, при изграждането на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Предвидените дейности имат социален характер, ще се осъществяват в урбанизирана територия в границите на жилищната зона на града.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура. Парцелът е разположен в регулационните граници на град Разград и ще бъде свързан с водоснабдителната, канализационната и електропреносната мрежи на съответното дружество. Проектът разполага със становища на присъединителните експлоатационни дружества.
3. С отреждането на имота за жилищни нужди, проектът изключва възможността теренът да се превърне в производствен такъв, т.е. обектът не би могъл да натовари допълнително жилищната зона на града.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Антропогенизираният характер на територията не предполага наличие на обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка.
2. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът, на който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Преценката за вероятната степен на отрицателно

въздействие, извършена във връзка с изискванията на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е, че предложението няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона.

2. Няма данни за наличието на ценни растителни и животински видове в имота, върху които би могло да се повлияе негативно.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие при всички етапи на изпълнение на проекта.

2. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален. Всички временни дейности по време на строителството ще бъдат извършвани в рамките на имота.

3. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на обекта се определя като незначителна.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си предложение засегнатото население чрез обява в местен ежедневник

2. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на център за настаняване от семеен тип” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 29.09.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ:
(инж. Лилия Атанасова)

