



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ
адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ - 75 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център на четири етажа с подземен паркинг".

Местоположение: УПИ – Търговски комплекс по ИПЗ на град Русе

Възложител: "МАРМЕГ"ООД, град Русе, ул. "Олимпи Панов" № 19

Характеристика на инвестиционното предложение Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четириетажна сграда – с предназначение за супермаркет, магазини за промишлени стоки и стоки за бита, заведения за обществено хранене, подземен паркинг за около 200 паркоместа и посетителски паркинг. Строежът на комплекса се предвижда да се осъществи на терен с площ от 7884 м². Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение II, т. 10, буква "б" - обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г. и изм. и доп. бр. 77/2005г.), за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, съгласно изискванията на екологичната нормативна уредба, не се очаква да настъпят негативни въздействия върху компонентите на околната среда и здравето на хората.
2. Избраното местоположение е подходящо за осъществяването на проекта, тъй като зоната в която ще се реализира строежът е за търговски комплекс – Източна промишлена зона на град Русе.
3. Имотът е собственост на възложителя. Теренът е инфраструктурно осигурен, като не се предвижда усвояване на нови земи.
4. Въздействието върху компоненти въздух, шум и вибрации ще е краткотрайно, обратимо с локален характер, тъй като формираните димни газове от автомобилите на посетителския паркинг ще се отвеждат от помещението чрез аспирационна система.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
6. Възложителят е информирал Община Русе и местното население. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс - АПК.

17.05.2007г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Иблям/