



РЕШЕНИЕ № РУ – 71 – ПР/2010г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на обществено - обслужваща, складова и производствена сграда и паркоместа”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “ТОП МАН” ЕООД, гр. Русе, ул. “Николаевска” № 8.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 63427.8.1216 по кадастралната карта на гр. Русе, съгласно скица на поземлен имот № 4124/18.05.2010 г., издадена от СГКК – гр. Русе; адрес на поземления имот: гр. Русе, ул. “Потсдам” № 10.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплексна сграда за нуждите на дружеството, което е с основен предмет на дейност шевно производство. Реализацията на ИП е в поземлен имот, собственост на възложителя, с площ 6929 кв.м. и с параметри на застрояване: застроена площ – 2852 кв.м.; плътност на застрояване – 41,16%; минимална озеленена площ - 20%; максимална етажност – 6 етажа с височина 32 м. Бъдещата сграда ще съвместява различни функции – производство със складове, социално- битови, търговски и помещения с цел отдаване под наем. Общата разгъната застроена площ на обекта е 17 300 кв.м.

Отоплението на сградата ще се осъществи от локална отоплителна инсталация на природен газ, а охлаждането през летните месеци ще се осигурява чрез климатични системи.

Площта около сградата ще включва асфалтово – бетонна настилка за пътища, паркинг елементи на тревна фуга и телена оградна мрежа за страничната регулационна линия и тилната част на парцела. Предвижда се оформяне на две зони за паркиране в границите на площадката с общо 78 паркоместа.

В границите на имота ще се изгради необходимата техническа (ВиК и ел.) инфраструктура и вътрешно- комуникационни пътища, съобразно новото предназначение.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г., ДВ, бр. 80/2009г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2007г., ДВ, бр. 103/2009г.). Най- близко разположената защитена зона е ЗЗ “Ломовете” с код BG 0000608 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР, която отстои приблизително на 5 000 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм и доп. ДВ, бр. 105/2008г., ДВ, бр. 103/2009г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. бр. 81 от 15.10.2010 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплексна производствено-търговска сграда, оформяне на два паркинга със 78 паркоместа и обслужваща инфраструктура на терен в урбанизирана територия – Източна промишлена зона на гр. Русе;

2. Дейностите по строителството на комплексната сграда включват изкопни и строително-монтажни работи, които ще се ограничат на територията на посочения имот. Площадката ще бъде временно оградена, като не се засягат и преграждат съществуващи пътища, пешеходни пътеки и допълнителни площи за временни дейности;

3. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Достъпът до обекта през строителния период ще се осъществява по ул. „Потсдам“, към която ще се изградят две улични връзки – вход и изход за имота;

4. Площадката се намира в район с изградена водопроводна и канализационна система. Обектът ще бъде водоснабден от селищната водорководна мрежа. Формираните отпадъчни води (битови и дъждовни) през експлоатационния период ще заустват в градския колектор по ул. „Потсдам“;

5. Дейността на обекта не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци;

6. Предвид спецификата на предвидената производствената дейност – шивашко производство, рискът от инциденти е минимален;

7. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окаже като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, попада в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Със заповед № РД – 18-91/15.12.2007 г. на кмета на Община Русе е разрешено изготвяне на ПУП-ПЗ в УПИ VII-147, кв. „Източна промишлена зона“ на гр. Русе съгласно одобрено задание, с който имотът да бъде организиран съобразно нормите за Смесено обслужваща и складова зона (СОС) по действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Русе;

2. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка;

3. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите и антропогенни характеристики на района. Обществено-обслужващата сграда няма да бъде в дискомфорт с околната среда, а ще създаде съвременен вид на съществуващия ландшафт;

4. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат защитени територии и/или защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“; защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите; територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

2. Изграждането и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на град Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална. Обектът ще разполага с Аварийен план за действие;

2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея;
3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на строителство и експлоатация;
5. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил община Русе за инвестиционното си предложение;
2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обява, публикувана в регионална медия;
3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45 /1996 г., доп., бр. 41 от 01.06.2010 г.) и чл. 4 от Наредба № 1 от 13.02.1998 г. за условията и реда за утвърждаване на временни норми за емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни действащи обекти (ДВ, бр. 51 от 6.05.1998 г.);

2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класифициране на отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците. През експлоатационния период да се извършва разделно събиране и временно съхранение на генерираните отпадъци в подходящи съдове до тяхното предаване на лицензирани за съответния отпадък фирми;

3. През експлоатационния период да се води отчетност за отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 28. 09. 2004 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за *“Изграждане на обществено - обслужваща, складова и производствена сграда и паркоместа”* не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 23.11.2010

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

