



РЕШЕНИЕ № РУ- 7 -ПР/2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а", чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 и уведомление по чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация от **възложителя** по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за стротелство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на агроцентър за продажба и ремонт на селскостопанска техника"

Местоположение: поземлени имоти 63427.183.1 и 63427.183.2 в землището на град Русе, местността "Над линията"

Възложител: "НИКА 2" ООД, гр. Русе, ул. "Зайчар" № 2, вх. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на агроцентър за продажба и ремонт на селскостопанска техника. Центърът ще включва административно битова сграда, складове за селскостопанска техника, сервизни помещения, магазин и асфалтирана площадка. Възложителят предвижда да осъществява ремонтни дейности и на място при селскостопанските производители с мобилна работилница, когато това е належащо.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти 63427.183.1 и 63427.183.2 в землището на град Русе с обща площ 7,000 дка. Видно от представените скици № № 10069/27.08.2008г. и 8293/23.07.2008г. имотите са собственост на възложителя. За имот № 63427.183.1 през 1998г. е извършена процедура по промяна предназначението на земята за цялата площ на имота, като трайното предназначение на територията е: *урбанизирана*. Възложителят ще извърши промяна предназначението на земята и за цялата площ на имот № 63427.183.2 като двата имота ще се обединят. Имотите са разположени в непосредствена близост до републикански път.

Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап. Предвиждащото се строителство е изцяло ново. Електрозахранването на обекта ще се извърши от преминаващото през имотите електропреносно трасе. Водоснабдяването на агроцентъра ще се извърши от съседен урегулиран имот. Отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще заустват в земни недра. Опасните отпадъци, които ще се генерират от дейността на дружеството ще се съхраняват на обособени площадки до предаването им на лицензирани фирми.

Съгласно предоставената информация поземлени имоти 63427.183.1 и 63427.183.2 в землището на град Русе не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.). Най-близко разположена е Защитена зона с идентификационен код BG 0000608 „Ломовеце” по

Директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 100 м.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение може да се направи извод, че при изграждането и експлоатацията на агроцентъра няма да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква негативно влияние върху ландшафта в разглежданата територия.
 2. За реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши процедура по промяна предназначението на земята за поземлен имот 63427.183.2. За имот № 63427.183.1 е извършена процедура по промяна предназначението на земята, като трайното предназначение на територията е: *урбанизирана*. Имотите се намират в непосредствена близост до републикански път от едната страна и жилищен квартал «Долапите» от другата, т.е. територията е с оказано антропогенно въздействие.
 3. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени и доставени на място.
 4. Работата на агроцентъра не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха. Отоплението ще се извършва с отоплителни тела работещи на ток. Отпадъчните води от обекта в количество около 0.2 куб.м на денонощие ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще заустват в земни недра. Площадката ще се асфалтира след процедура по промяна предназначението на земята. Част от земната маса ще се използва за ландшафното оформление на терена. Отнетият хумусен пласт ще се депонира, съхрани и използва в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт. Възложителят предвижда рекултивация и озеленяване на свободните площи.
 5. При строително – монтажните работи ще се генерират предимно строителни отпадъци, които ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. При ремонтните дейности на селскостопанска техника ще се генерират и опасни отпадъци, които ще се предават за последващо третиране на лицензирани фирми.
 6. Експлоатацията на агроцентъра е с дългосрочна перспектива. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на обекта да се създадат условия за възникване на инциденти.
 7. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
 8. Постъпилите в деловодството на РИОСВ – Русе уведомления за инвестиционни предложения за разглеждания район са предимно за складови и обслужващи дейности, което е в съответствие с предвижданията на действащия общ градоустройствен план на град Русе, за който е извършена
-

процедура по екологична оценка, завършила с положително становище. Не се очаква проява на кумулативен ефект за околната среда, т.к. територията е отредена за *смесена обществено обслужваща и складова зона*.

9. При спазване на всички мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда дискомфорта за околната среда в района ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Видно от представените скици № № 10069/27.08.2008г. и 8293/23.07.2008г. издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Русе инвестиционното предложение ще се реализира в имоти 63427.183.1 и 63427.183.2 в землището на град Русе, местността “Над линията”, които са собственост на възложителя.

2. Имотите се намират в близост до главен път, електропреносно трасе и водопроводна мрежа, поради което не се предвижда нова довеждаща инфраструктура.

3. Местоположението на площадката и нуждата от такъв вид услуги в региона правят територията подходяща за реализиране на инвестиционното предложение.

4. Околната среда в района не може да се окачестви като особено чувствителна, т.к. човешкият фактор там вече присъства. При спазване на зададените условия не се очаква отрицателно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Поземлени имоти 63427.183.1 и 63427.183.2 в землището на град Русе не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко е разположен *Природен парк «Русенски лом»*, който отстои на около 7,5 км.

2. Имотите не попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона с идентификационен код BG 0000608 „Ломовете” по Директивата за местообитания, която отстои на около 100 м.

3. След преглед на представената информация, преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху Защитена зона с идентификационен код BG 0000608 „Ломовете” за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, е че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

4. В района на имотите обект на предложението не са наблюдавани ценни растителни и животински видове, върху които би могло да се повлияе негативно, т.к. единия е с променено предназначение на земята, а другият се е обработвал в миналото. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

5. Като мерки целящи ограничаване на влиянието върху естествената околна среда в района възложителят предвижда подходяща настилка позволяваща бързо почистване чрез сухи способи, разделно събиране на отпадъците, подходящо озеленяване.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Дейността на агроцентъра не предполага влияние в трансграничен контекст.

2. Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окачествят като минимални. Дейността е свързана преди всичко с продажба на селскостопанска техника. Ремонтните дейности ще се осъществяват в голям брой случаи на място, при селскостопанските производители. В крайни случаи ремонтите ще се извършват в обработваемите земи с мобилна работилница.

3. Предложението ще се реализира в територия отредена за смесена обществено обслужваща и складова зона в действащия общ градоустройствен план на град Русе, поради което няма да настъпят значителни изменения на ландшафта в разглежданата територия.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот извън населено място. Не се очаква населението на Община Русе да бъде повлияно в негативен аспект.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе, а засегнатото население на общината е информирано чрез обява поместена в местен ежедневник.
2. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

04.02.09



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Иблям/