



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 69 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на хипермаркет „Практик“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МЕГАДОМ“ ООД, град София, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Макгахан № 66, с управител Любен Константинов Милчев;

Местоположение: УПИ III-1758, кв. 877 по плана на град Русе, община Русе, съгласно скица № KP1-674/11.05.2011 г., издадена от Община Русе;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажен хипермаркет за промишлени стоки, предназначен за продажба на едри и дребни строителни материали, изделия за дома, обзавеждане, инструменти и др, както и пристройка на 2 етажа, паркинг за 28 автомобили, вътрешно-комуникационни пътища, оформяне на зелени площи и детска площадка.

Имотът, избран за реализация на инвестиционното предложение е незастроен, с площ от 4871 кв.м и е собственост на възложителя. Придобит е чрез покупко-продажба с нотариален акт от 21.07.2005 г. Същият е с начин на трайно ползване – за обществено обслужване и търговия.

Общата разгъната застроена площ на сградата ще е 3450 кв. м. Конструкцията ѝ ще бъде сглобяема – бетонни колони с фундаменти и ивични основи по периферията. За покрива се предвиждат стоманени греди и монтаж на профилна ламарина, минерална вата и PVC мембрана.

Извън сградата (в пристройката) на I-во ниво ще бъдат разположени санитарни помещения за клиентите на обекта, обслужващи помещения за служителите – гардеробни, WC, бани, стая за почивка, а над тях, ще бъдат предвидени помещения за служебни офиси със санитарен възел.

Паркингът за клиенти ще бъде ситуиран северозападно от търговската сграда и ще има 28 паркоместа.

Ще се изпълни връзка със селищната ВиК мрежа за питейно и противопожарно снабдяване от два независими източника, както и отвеждане на дъждовните и битовите отпадъчни води към прилежащата градска канализация.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се развие вътрешно – площадковата такава.

Съгласно предоставената информация, УПИ III-1758, кв. 877 по плана на град Русе **не попада** в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 19/2011 г.), или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... бр. 33/2011 г.). Най-близко разположените защитени зони са:

- „Ломовете“ с идентификационен код BG0000608 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и
- „Ломовете“ с идентификационен код BG0002025 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена с Решение на Министерски съвет № 335/26.05.2011 г. (ДВ, бр. 41/2011 г.), които отстоят приблизително на около 2 850 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т.10, буква “б” – “Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” към чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2011 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на инвестиционния проект, при изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура. Парцелът е разположен в регулационните граници на град Русе и ще бъде свързан с водоснабдителната, канализационната мрежа и електропреносната мрежа на съответното дружество.
3. Характерът на предложението не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.
4. Рискът от възникване на инциденти е ограничен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на настоящия имот е урбанизирана територия.
2. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони – 33 “Ломовете” с код BG0000608 и 33 “Ломовете” с код BG0002025 е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Имотът, в който ще се реализира ИП е разположен в жилищната част на гр. Русе и няма да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква населението на град Русе да бъде повлияно в негативен аспект. Съгласно становище на РЗИ – гр. Русе не се предполага наличие на потенциален риск и въздействие върху човешкото здраве при осъществяване на ИП.



2. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален. Всички временни дейности по време на строителството ще бъдат извършвани в рамките на имота.
3. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на търговския обект се определя като минимална.
4. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие при всички етапи на изпълнение на проекта.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение.
2. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява, поставена на видно място в Община Русе.
3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на обекта да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба №1/2005 г. (ДВ, бр.64/2005 г.), като се предвидят мерки за недопускане на неорганизирано замърсяване на атмосферния въздух с прахови емисии.
2. При експлоатацията на климатичните инсталации в обекта да се спазват изискванията на Наредбата за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр.15/2007 г.) и/или Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2000 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за *“Изграждане на хипермаркет „Практик”* не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 08.09.2011 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

