



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-69-ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на Логистичен парк- Русе"

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 63427.333.94 по кадастрална карта на гр. Русе, местността "Слатина"

Възложител: "Бългериън Пропърти Девелопмънтс" ЕООД, гр. София, р-н "Лозенец", ул. "Цветна градина" № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен парк в местността "Слатина". Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с площ от 53 676 кв.м и е собственост на възложителя. Проектът предвижда изграждане на осем складови, административна и обслужващи сгради. Определените с ПУП параметри на застрояване са: плътност макс. 60%, Кинт 2.50, Нмах 24м и плътност на озеленяване min 20%. Предвидените паркоместа са 248 бр. Теренът е част от Индустриален парк- Русе, за който има изготвен ПУП- ПЗ. За целия индустриален парк е одобрен парцеларен план за улична регулация, водоснабдяване и канализация. Складовете ще бъдат с размери 48/48 м и ще бъдат предоставяни под наем на трети лица с посочена в договора клауза за недопускане складиране на материали и вещества със специален режим на съхранение.

Съгласно представената информация имота се намира в урбанизирана територия и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.).

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

МОТИВИ:

1. Теренът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е част от Индустриален парк- Русе, за който има изготвен и одобрен ПУП- ПЗ. За целия парк е изготвен парцеларен план за улична регулация, водоснабдяване и канализация.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта и при спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително- монтажните работи.
3. При експлоатацията на логистичния парк няма да се допускат дейности като разфасоване, преупаковане и смесване на вещества и материали.
4. Близостта на обекта до ГКПП "Дунав мост" и Републикански път Русе- Силистра ще допринесе за удобството на гражданите използващи услугите му и развитието на логистиката на територията на град Русе.
5. Районът е антропогенизирана зона и не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване в защитени зони.
7. Не се засягат защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
8. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозирани писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

15. 08
.....2008г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрам/