



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ- 66 -ПР/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "*Изграждане на шоурум за автомобили, административна сграда със заведение за хранене и склад за промишлени стоки*", с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.182.38 по кадастралната карта на град Русе, община Русе, местността "Над линията" – квартал Долапите, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: "МИМИ-Т" ЕООД, град Русе, ул. "Хан Крум" № 16.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на 8994 кв.м. земеделска земя в землището на град Русе и последващо изграждане на шоурум за продажба на нови автомобили, административна сграда със заведение за хранене за служителите до 20 места и склад за промишлени стоки за бяла и черна техника и автоаксесоари. Имотът е собственост на възложителя. В действащия общ градоустройствен план на град Русе зоната е отредена за "*Смесена обществено-обслужваща и складова зона*". Сградите ще бъдат свободно ситуирани в имота с обща застроена площ 1900 кв.м. (шоурум за автомобили с 1200 кв.м. застроена площ; административна сграда със заведение за хранене с 300 кв.м. застроена площ и склад за промишлени стоки с 400 кв.м. застроена площ). Предвижда се 50% озеленяване на свободните площи с подходяща за района растителност.

В непосредствена близост до имота преминават преносни мрежи на ВиК и Е.ОН. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ градски водопровод. Отклонението ще се изпълни от тръби - полиетилен с висока плътност (ПЕВП) с диаметър ф 110 x 6,1 мм. Електрозахранването ще се извърши от съществуващ далекопровод 110 kV, посредством линия и подстанция (110 kV/20 kV), която ще бъде изградена в имота.

В района на имота няма съществуваща канализация и действащо пречиствателно съоръжение за отпадъчните битово-фекални води. Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо степен на пречистване на отпадъчните битово-фекални води до II-ра категория водоприемник. След пречистване водите ще попиват в земните недра, посредством дренажно ядро. Дъждовните води ще попиват в зелените площи около сградите.

В близост до имота преминава път от Републиканската пътна мрежа. Предвижда се изграждане на локално успоредно платно, осигуряващо достъп до имота и вътрешнообслужващ път, който да осигурява достъп до всяка от сградите.

Ще се монтират климатични системи за отопление на сградите.

Съгласно представената информация, имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 изм. и доп. ДВ, бр. 52/2007г.). Най-близко разположена е защитена зона с **идентификационен код BG 0000608 "Ломовете"**, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002г.), която отстои на около 4 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на 8994 кв.м. земеделска земя в землището на град Русе и последващо изграждане на шоурум за продажба на нови автомобили, административна сграда със заведение за хранене за служителите до 20 места и склад за промишлени стоки за бяла и черна техника и автоаксесоари. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже минимално въздействие върху околната среда. Предложената за разглеждане площадка е с площ 8994 кв.м. и начин на трайно ползване – "Нива".

- При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква негативно влияние върху ландшафта в разглежданата територия.

- Инвестиционното предложение ще се реализира в територия отредена за "Смесена обществено-обслужваща и складова зона" с действащия общ градоустройствен план на град Русе. В непосредствена близост до имота преминава път от Републиканската пътна мрежа.

- Дейността на обекта не е свързана с производство. При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират строителни и битови отпадъци. Възложителя ще сключи договор с фирма за организирано сметосъбиране на отпадъците в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- От дейността на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на водите в приемника – земни недра, тъй като от обекта ще се формират само битово-фекални и дъждовни води, пречистени до определена степен.

- При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на обекта да се създадат условия за възникване на инциденти.

- Негативно въздействие се очаква единствено по компонент *почви*, което ще се минимизира с оползотворяване на хумусния пласт, подходящо озеленяване и ландшафтно оформление.

- Имотът е разположен в близост до регулационните граници на град Русе и път от Републиканската пътна мрежа, т.е. на територия с оказано антропогенно въздействие. Инвестиционните предложения депозирани в РИОСВ-Русе за разглеждания район са от подобен характер, предимно за обществено-обслужващи и складови дейности, автосервиз, шоурум за експониране на лодки и яхти и др. Преобладаващото предназначение и начина на устройство на

територията е определена с градоустройствения план на града. Не се очаква отрицателен кумулативен ефект за околната среда и върху популации на местни видове.

- При спазване на инструкциите и мерките за безопасност при реализацията на инвестиционното предложение опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум.

- Съществува риск от злополуки, както при изграждането така и при експлоатацията на обекта. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал, който ще бъде сведен до минимум при стриктното спазване на мерките, заложиени в работния проект и правилниците.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Видно от представената скица № 425/21.01.2009г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Русе инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 63427.182.38 по кадастралната карта на град Русе, община Русе, местността “Над линията”, който е с обща площ 8994 кв.м. и начин на трайно ползване - “Нива”.

- За реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши процедура по промяна предназначението на земята.

- Около територията на обекта и в непосредствена близост до него няма други обекти, които са важни и чувствителни от екологична гледна точка.

- Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделяне на опасни отпадъци и емитиране на вредни вещества, поради което не се очаква предложението да повлияе върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

- Други алтернативи не са разглеждани т.к. имотът е подходящ за осъществяване на предложението, извън границите на защитени зони по Натура 2000, т.е. средата не може да се окачестви като особено чувствителна.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.).

- Също така **не попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм и доп. ДВ, бр. 52/2007г.). Най-близко разположена е защитена зона **с идентификационен код BG 0000608 “Ломовете”**, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002г.), която отстои на около 4 км.

- Площадката на инвестиционното предложение е разположена в местността “Над линията” в землището на град Русе, квартал Долапите, до ТИР – паркинг, първокласен път Русе-София и местността “Хижа Приста”, т.е в близост до антропогенната зона, от което следва, че реализацията на проекта няма да доведе до големи отрицателни въздействия върху компонентите на ландшафта и до значителни промени в него.

- В района на имота няма ценни дървесни, растителни и животински видове, на които би могло да се окаже отрицателно въздействие.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. такива не са установени на площадката, цитирана в инвестиционното предложение, собственост на “МИМИ-Т” ЕООД.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

• Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранично въздействие.

• Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окажат като локални, предимно по време на изграждането на обекта.

• Инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци, от което не се очаква населението на град Русе да бъде повлияно в негативен аспект. Предложението е съгласувано с Регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве – Русе.

• При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда. Вероятността от проявата на аварийни ситуации е минимална.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Възложителят - "МИМИ-Т" ЕООД е уведомил кмета на Община Русе.

• Населението на Община Русе е уведомено чрез публикувана обява във вестник.

• До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ-Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

.....



ДАУДИБРЯМ

Директор РИОСВ – Русе