



РЕШЕНИЕ № РУ – 63 – ПР/2012г

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 53/2012 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 32/2012 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **“Изграждане на обществено обслужваща сграда – шоурум и сервисна база”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Варекс” ООД, ЕИК 831022643, гр. София, р-н Оборище, ул. “Париж” № 8, представлявано от Иван Велеславов Масларов – управител

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.6.179 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Русе, съгласно скица № 5599/06.06.2012 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществена обслужваща сграда за продажба на селскостопанска техника, резервни части и сервис за ремонт на селскостопански машини. Избраният имот е с площ от 2377 кв. м и е собственост на възложителя. Същият е с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).

Новопредвидената сграда ще се ситиуира в средната част на имота. В зоната пред нея ще се оформи паркинг за посетители, както и зелена площ. В задната част ще се изгради стопански двор за машини и съоръжения, подлежащи на ремонт, както и възможност за зареждане на склада с резервни части. Сградата ще е на два етажа. На първия етаж, който ще е полуподземен ще се разположат: сервисно хале, приемници, компресорно, склад за резервни части, битово помещение и котелно. Вторият етаж е предвиден за зала за шоурум служеща за експозиция на технически мостри (каквито ще се предлагат и на открито върху подходяща настилка), кътове за информация, изчакване и поръчки.

Сервизът ще се изгради с бетонов под и ще е оборудван с техника за диагностика и ремонт. Ще се извършва подготовка на машините преди доставка до клиента, гаранционен и извън гаранционен ремонт. Предвижда се и обособяване на мобилна сервисна група за обслужване на машини извън сервиза.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 38/2012 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: „Ломовете” с идентификационен код BG0002025 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена с Решение № 335/26.05.2011 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011 г.) и „Ломовете” с идентификационен код BG0000608 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Същите отстоят на около 3.130 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” – **Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги** към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвид характера и местоположението на предвидената дейност, не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура.
- Характерът на предложението не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на засегнатия имот е урбанизирана територия.
2. Не се създават предпоставки за негативно въздействие върху регенеративните способности на природните ресурси в разглеждания район.
3. Антропогенните характеристики в територията остават непроменени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

• Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони „Ломовете” с код BG0000608 и „Ломовете” с код BG0002025, поради следното:

- при реализацията на предложението не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитените зони;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
- не се очаква загуба на хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Очакваните въздействия са напълно обратими, с локален характер, предимно по време на строителството.
- Инвестиционното предложение е съгласувано с Регионална здравна инспекция – гр. Русе.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение.
- Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.
- В деловодството на РИОСВ – гр. Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта е необходимо възложителят да представи в РИОСВ – гр. Русе работни листи за класификация на отпадъците по Приложение № 6 в два екземпляра съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.). През експлоатационния период да се извършва разделно събиране и временно съхранение на генерираните отпадъци в подходящи съдове до тяхното предаване на лицензирани за съответния отпадък фирми.
2. Да водите отчетност по реда на Наредба № 9 от 28.09.2004 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности (ДВ, бр. 95/2004 г., попр. ДВ, бр. 113/2004 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – гр. Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 26.07.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)