



РЕШЕНИЕ № РУ – 62 – ПР/2011г
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Строеж на Комплексна сграда за обслужване и услуги по автомобили“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Алкатур“ ЕООД, ЕИК 116047045, гр. Разград, ул. „Иван Вазов“ № 14, ет. 1, ап.3, с управител Шенол Дудурга.

Местоположение: УПИ III-4099 кв. 330 по плана на гр. Разград, идентичен с ПИ 61710.503.6371 по кадастралната карта на гр. Разград, съгласно скица № 148/14.01.2011г., издадена от СГКК – гр. Разград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

За реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на комплексна сграда за обслужване и услуги по автомобили, автомивка и паркинг за автобуси“, с местоположение УПИ III-4099, кв. 330 по регулационния план на гр. Разград е проведена процедура по преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, приключила с Решение № РУ-67-ПР/2006 г., с което е преценено да не се извършва ОВОС.

Настоящото инвестиционното предложение е свързано с промени на инвестиционния проект за изграждането на комплексната сграда, които включват:

- преустройство на съществуваща сграда (административно-битов сектор) - промяна в разпределението на първи и втори етаж и надстрояване на трети административен и тавански етажи;
- обособяване на паркинг с 20 паркоместа югозападно от административната сграда;
- обособяване на помещения за гариране на 12 броя автобуси и работилница за ремонтни дейности, чрез разделяне на пространството на закрития гараж;
- разширение на предвидените Ел и ВиК инсталации в битово –административната сграда.

В имота, собственост на възложителя, с обща площ от 5 555 кв.м, ще се извършват дейности по гариране и паркиране на автомобили, ремонтни дейности по обслужване то им и административно обслужване на дейността на Дружеството по извършване на автомобилни превози.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г., ДВ, бр. 19/2011г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011г.). Най- близко разположената защитена зона е 33 „Островче“ с код BG 0000173 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР, която отстои приблизително на 1 800 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т.10, буква “б” – “Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” към чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2011г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителните дейности са свързани с изграждане на битово-административна сграда с монолитна конструкция, хале за автобуси и работилница със стоманена конструкция и термопанели и оформяне на паркинг с настилка от асфалтобетон. В рамките на имота ще се разположат елементите на временното строителство – фургон за персонала и площадки за материали и заготовки. Не се налага приспособяване на допълнителни площи за временни дейности;

2. За обекта са изготвени и съгласувани проекти за присъединяване към водоснабдителната система на гр. Разград и към електроразпределителната мрежа;

3. За пречистване на формираните отпадъчни води при експлоатацията на обекта ще се изгради локално съоръжение – мазниноуловител и последващо ще се отвеждат в съоръжение за дъждовни води с капацитет 3 500 л. Водата ще се изчерпва и ще се транспортира до градската пречиствателна станция. Утайките от мазниноуловителя ще се събират и предават за вторична обработка на специализирани фирми;

4. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало да се създадат условия за възникване на инциденти. На площадката ще се извършва стопанска дейност по гариране и обслужване на автомобили, поради което не се създават предпоставки за аварии с екологични последици;

5. При правилна експлоатация на обекта не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, е част от източна индустриална зона на гр. Разград, в имот отреден за производствени и складови дейности, съгласно одобрен ПУП - ПЗ със Заповед № 594/29.03.2007 г. на кмета на Община Разград;

2. За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на довеждаща инфраструктура. За достъп ще се използва съществуваща вътрешноквартална улица и обходен път за кв. Орел;

3. Осъществяването на предложението няма да доведе до отрицателни промени във физическите характеристики на района. Локалният ландшафт няма да бъде трайно изменен и ще се запази неговата устойчивост;

4. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона – 33 "Островче" с код BG 0000173, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитени зони, тъй като предвиденият за реализацията на ИП терен се намира в урбанизиран участък в регулацията на град Разград.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква населението на град Разград да бъде повлияно в негативен аспект. Съгласно становище на РЗИ – гр. Разград с изх. № 056/02.08.2011г. не се предполага наличие на потенциален риск и въздействие върху човешкото здраве при осъществяване на ИП;

2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка. В проекта за реализацията на ИП са заложили мерки за предотвратяване, ограничаване и минимизиране на евентуални отрицателни въздействия и последици;
3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;
4. Предложението не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Разград за инвестиционното си предложение;
2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обяви в регионални печатни медии;
3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За отпадъчните води, формирани от дейността на обекта да се проектират и изградят необходимите пречиствателни съоръжения, осигуряващи степен на пречистване на водите, отговарящи на показателите, определени в *Наредба № 7 за условията и реда за зауставане на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр.98/2000г.). Периодичното им изтегляне и приемане в най- близката селищна канализационна система да се извършва съгласно сключен договор с ВиК оператора на тази система.
2. Да се извърши класификация на отпадъците, генерирани от дейността, по реда на *Наредба № 3 / 2004 г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 44/25.05.2004 г.).
3. През експлоатационния период да се води отчетност за отпадъците, съгласно изискванията на *Наредба № 9 от 28. 09. 2004 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности.*

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Строеж на Комплексна сграда за обслужване и услуги по автомобили” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 19.08.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

