



РЕШЕНИЕ № РУ- 61 -ПР/2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение *"Изграждане на шоурум за автомобили, административна сграда със заведение за хранене и склад за промишлени стоки"*, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "МИМИ - Т" ЕООД, град Русе, ул. "Хан Крум" № 16

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.298.55 по кадастрална карта на град Русе, местността "Саръ Баир"

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на 8.800 дка земеделска земя в землището на град Русе и последващо изграждане на шоурум, административна сграда със заведение за хранене и склад за промишлени стоки, основно черна и бяла техника. Имотът е собственост на възложителя. В действащият общ градоустройствен план на град Русе зоната е отредена за *смесена обществено обслужваща и складова*. Сградите ще се ситuirат свободно при обща застроена площ 630 кв.м и 50% озеленени площи.

Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществят от преминаващите в близост преносни мрежи на ВиК и Е.ОН чрез отклонения и изграждане на подстанция в имота. След пречистване в локално пречиствателно съоръжение отпадъчните води ще попиват в земните пластове посредством дренажно ядро.

В непосредствена близост преминава път от Републиканската пътна мрежа. Предвижда се изграждане на успоредно отклонение след съгласуване с Областно пътно управление – Русе.

Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап. При изграждането на обекта няма да са необходими други площи за временни дейности.

Съгласно предоставената информация горесцитираният имот не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най – близко разположената защитена зона е *"Ломовете"* с код BG 0000608 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от *Закона*, която отстои на около 4 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т.т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000608 "Ломовите".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение описани в информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС може да се направи извод, че при изграждането и експлоатацията на обектите няма да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда;
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в територия отредена за смесено обществено обслужващо и складово застрояване с действащият общ градоустройствен план на град Русе. В непосредствена близост до имота преминава път от Републиканската пътна мрежа;
3. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже негативно влияние върху ландшафта в разглежданата територия. Общата застроена площ е 630 кв.м при 50% озеленяване;
4. Дейността на обекта не е свързана с производство. Генерираните строителни отпадъци ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. По време на експлоатацията ще се генерират предимно битови отпадъци. Възложителят ще сключи договор с фирма за организирано сметосъбиране и извозване до Регионално депо – Русе;
5. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на обекта да се създадат условия за възникване на инциденти;
6. Имотът е разположен в близост до регулационните граници на град Русе и пътища от I и II клас на територия с оказано антропогенно въздействие. Инвестиционните предложения депозирани в РИОСВ - Русе за разглеждания район са от същия характер, предимно за обществено-обслужващи и складови дейности. Преобладаващото предназначение и начина на устройство на територията е определена с градоустройствения план на града. Не се очаква проява на отрицателен кумулативен ефект за околната среда и върху популации на местни видове;
7. Негативно въздействие се очаква единствено по компонент *почви*, което ще се минимизира с оползотворяване на хумусния пласт, подходящо озеленяване и ландшафтно оформление;
8. При спазване на всички мерки и поставени условия за реализация на предложението дискомфорта за околната среда и населението в района ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши процедура по промяна предназначението на земята;
 2. Водозахранването на обекта ще се извърши чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще попиват в земните пластове след пречистване в локално пречиствателно съоръжение до водоприемник III-категория;
-

3. Разглежданата територия не може да се окачестви като особено чувствителна, т.к. човешкия фактор там вече присъства. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Поземлен имот с идентификатор 63427.298.55 по кадастрална карта на град Русе не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*;
2. Имотът не попада в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най – близко разположена е Защитена зона с идентификационен код BG 0000608 “*Ломовете*” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от *Закона*, която отстои на около 4 км;
3. След преглед на представената информация, преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху Защитена зона BG 0000608 “*Ломовете*”, е че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона;
4. Имотът обект на предложението се е обработвал за отглеждане на културни насаждения. В него не са наблюдавани ценни растителни видове, върху които би могло да се повлияе негативно;
5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. В имота няма естествена дървесна и храстова растителност.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст;
2. Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окачествят като локални, предимно по време на строително-монтажните работи;
3. Предложението ще се реализира в територия, която е антропогенизирана, без да настъпят значителни изменения на ландшафта в разглеждания район;
4. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци. Не се очаква населението на град Русе да бъде повлияно в негативен аспект. Предложението е сугласувано с РИОКОЗ – Русе.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява поместена в русенски ежедневник;
2. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

03.08.2009



ДАУД ИБРИМ

Директор РИОСВ - Русе

