

РЕШЕНИЕ № РУ-59-ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Надстройка на съществуващ търговски център с два етажа и таванска хотелска част".

Местоположение: УПИ II, кв. 190 по регулационния план на град Исперих.

Възложител: "Едилис- Скай" ООД, ул. "Стефан Караджа" № 20, гр. Исперих

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда надстройка с 1300 кв. м. на съществуващ търговски комплекс със застроена площ 770 кв. м, включващ: магазини, офис, кафе- бар, ресторант, обслужващ паркинг и хотелска част. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. При реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с малък териториален обхват и локален характер. Предложението ще се реализира на площадка, която е в регулация по плана на град Исперих.
2. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
3. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на надстрояването и експлоатацията на обекта са строителни, битови отпадъци, пластмасови и хартиени опаковки, които ще се събират в подходящи съдове, транспортират и депонират на обозначените за целта места.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
5. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозирани писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

20. 04. 2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/