



РЕШЕНИЕ № РУ-55-ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложител** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на обществено-обслужваща сграда - Търговски комплекс и офиси"

Местоположение: УПИ XIII-1785, кв. 596, ж.к. "Чародейка-Г-юг" на бул. "Хр. Ботев" по плана на град Русе

Възложител: 1. "АНТОАН ВИЛЪ" ЕООД град Русе, ул. "Момчил Войвода" №8

2. "ДАНИНИ" ЕООД гр. Русе, бул. "Христо Ботев" №1

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждането на обществено-обслужваща сграда с търговски комплекс, заведения за обществено хранене, офиси и подземен паркинг с обща застроена площ 2515м². Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното предложение, съобразено с изискванията на екологичната нормативната уредба не се очакват неблагоприятни въздействия по компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не предвижда производствени дейности, които да оказват вредно въздействие върху компонентите на околната среда. При експлоатацията на обекта ще се генерират само битови отпадъци, които ще се събират и ще се депонират на депото за битови отпадъци-Русе.
3. Сградата ще се изгради в урбанизирана територия с добре изградена инфраструктура. Близостта на обекта до основните пътни артерии ще създаде удобство на гражданите и ще допринесе за развитието на икономиката и подобряване качеството на живот в града. Не се предвижда усвояване на нови земи.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
5. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административния съд-град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по-реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

05.04.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Иблям/

