



РЕШЕНИЕ № РУ- 54 -ПР/2009
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.31, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал.4 и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение 1 и 2 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на обслужващ паркинг, сервизни помещения и складове", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: "ХОЛЕМАН – БЪЛГАРИЯ" ООД, град Русе, бул. "Тутракан" №71;

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.180.13 на град Русе, местност „Над линията”;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение включва изграждане на обслужващ комплекс за спедиторски услуги, състоящ се от: административно-битова сграда (офиси, приемно помещение, склад за поръчки, сервизна база за техника на дружеството в задната част на сградата), оформяне на две зони за паркиране – зона, предназначена за клиенти и административен персонал (10 паркоместа) и зона за паркиране на външни клиенти (24 паркоместа) както и обособяване на зелени площи около обекта. В рамките на имота ще бъде изграден трафопост в съответствие с изискванията на енергоразпределителното дружество. На площадката, на която предстои да се развива бъдещия обслужващ комплекс ще бъде изградена съответната инженерна инфраструктура. Административната сграда ще бъде изпълнена монолитно, като площта около сградите ще бъде бетонирана и съобразена според вертикалната планировка за отвеждане на дъжовните води. Разглежданият обект, предмет на инвестиционното предложение в ситуационно отношение ще бъде изграден в имот, собственост на възложителя с обща площ от 10665 ^{кв.м} ~~кв.м~~ с начин на трайно ползване на имота: нива в непосредствена близост с главна транспортна артерия: републикански път I-5 „Русе – Бяла – Велико Търново”.

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на посочения поземлен имот като при изграждането и експлоатацията на обекта няма да са необходими други площи за временни дейности.

Съгласно предоставената информация, имот №63427.180.13 на град Русе **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), но **попада** в защитена зона «Ломовете» с идентификационен код BG 0000608 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.), определена съгласно чл.6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение включва изграждане на обслужващ комплекс с основен предмет на дейност – спедиторски услуги. Строително монтажните дейности ще включват монолитно изпълнение на обекта като няма да са необходими допълнителни площи по време на реализацията и експлоатацията на предложението.
2. Инвестиционното предложение не е свързано с производствени дейности, които да оказват вредно въздействие върху компонентите на околната среда. При експлоатацията на обекта ще се генерират само битови отпадъци, които ще се събират и ще се депонират на депото за битови отпадъци-Русе.
3. Теренът, избран за реализацията на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и се намира извън жилищната зона на населеното място, в непосредствена близост до главна пътна артерия, което благоприятства развитието на този вид дейност.
4. Обектът ще се реализира извън регулацията на населеното място като експлоатацията му няма да доведе до големи отрицателни въздействия върху компонентите на ландшафта, както и до значителни промени в него.
5. Въздействието върху компонент „води“ ще бъде незначително, тъй като на площадката ще се формират само дъждовни и битово-фекални отпадъчни води, пречистени до определената степен.
6. Липсата на каквито и да било производствени дейности, свързани с обекта на настоящата разработка обуславят запазването на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона „Ломовете“.
7. Реализацията на предложението не е свързана с използване на природни ресурси или ресурси, които са невъзобновими или в недостатъчно количество.
8. Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към дейностите по използване, съхранение, транспорт, производство или работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
9. Възложителят на предложението разполага с положително санитарно заключение за съгласуване на местоположението, съгласно изискванията на Наредба №7 /ДВ, бр. 46/1992г. изм. и доп.ДВ,бр. 20/1999г./ на МЗ.
10. Инвестиционното предложение е с локален обхват на въздействие и с цел намаляване на емисиите от подвижни непостоянни източници, образувани при експлоатацията на прилежащия паркинг са предвидени дейности по озеленяване.
11. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предизвиква замърсяване на компонентите и дискомфорта на околната среда се очаква да бъде с незначителен характер.
12. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. Ще бъдат предприети задължителни превантивни мерки, обуславящи минималната поява на риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Избраното местоположение за реализацията на обекта е подходящо за обслужването на моторните превозни средства, тъй като теренът е на входно-изходния портал на града и образуваният шум в резултат на експлоатацията ще оказва незначително въздействие върху местното население.
2. Начинът на трайно ползване на земята е нива, от което може да се направи извод, че в нея не се срещат естествени местообитания на редки и защитени видове. За изграждането на такъв тип обект е необходимо да се проведе процедура по промяна предназначението на земята.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с промени в местообитанията на характерните за този район животни и растения, тъй като в непосредствена близост до настоящия имот функционира главна транспортна артерия от републиканската пътна мрежа, която е изключително натоварена.
4. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма важни или чувствителни зони, които могат да бъдат засегнати от предложението и неговата дейност.
5. Наличието на пустееща тревиста растителност в имота го превръща в подходящ терен за спедиторски услуги и създаването на осъвременен вид на съществуващия ландшафт.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона "Ломовете" с код BG 000060, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, поради следните мотиви:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на закона за защитените територии (ДВ, бр.133/1998г.);
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, тъй като на терена липсват такива;
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания, както и видове от флората и фауната – предмет на опазване в зоната.

2. Безпокойството на видовете (в случай че има такова) ще бъде локално и кратковременно, ограничено в периода на извършване на строително-монтажните работи.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предизвиква увреждане на геоложка основа.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на предложението няма да доведе до трансгранично въздействие.

2. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на обслужващия комплекс се определя като минимална.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение.

2. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.

3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- Да се спазват разпоредбите на чл.38, 39, 45 и 46 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.73/2007г.).
 - Да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.2006г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр.89/1996, изм. и доп., ДВ, бр.73/2007г.).
 - При реализацията на обекта да не се замърсяват съседни терени с отпадъци.
 - Преди въвеждането на обекта в редовна експлоатация, дружеството да кандидатства пред РИОСВ-Русе за издаване на разрешителен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците за извършване на дейности с отпадъци, генерирани от дейността му.
-

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

..... М.О.Ч. 2009

ДАУД ИБРИМ

Директор РИОСВ - Русе

