



РЕШЕНИЕ № РУ-50-ПР/2008
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски комплекс"

Местоположение: Поземлен имот 63427.5.510, кв. 751 по кадастрална карта на гр. Русе

Възложител: "Строй Инвест Русе" ООД, гр. Русе, пл. "Света Троица" № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажен търговски комплекс със застроена площ 765 кв.м. Ще се обособят търговски помещения, ресторант и фитнес зала. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с отстъпено право на строеж.

Съгласно представената информация имота се намира в регулационните граници на гр. Русе и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.).

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. При изграждането и експлоатацията на обекта и при спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително-монтажните работи.
 2. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в регулацията на гр. Русе. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
 3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
 4. Близостта на обекта до основните градски транспортни артерии ще допринесе за удобството на гражданите използващи услугите му.
 5. Районът е силно антропогенизирана зона и не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.
 6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване в защитени зони. Не се засягат защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
 7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.
-



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

10.06.2008г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/