

РЕШЕНИЕ № РУ- 47 -ПР/2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на обществено-обслужваща сграда", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: "Нова линия" ЕООД, град Русе, бул. "Трети март" №20;

Местоположение: УПИ I-80 по плана на град Русе, Западна промишлена зона;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комбинирана обществено-обслужваща сграда, която включва: магазин за хранителни стоки с площ около 400 кв.м, банков офис с площ около 100 кв.м, снек-бар с площ 100 кв.м, шивашко ателие с площ 100 кв.м, склад за текстилни материали и стая за почивка към него. Застроената площ на двуетажната сграда се предвижда да е около 500 кв.м. В ситуационно отношение инвестиционното предложение ще се реализира в Западна промишлена зона на град Русе с напълно изградена инженерна инфраструктура в непосредствена близост до една от главните транспортни артерии за града. Имотът е собственост на възложителя.

Решението на възложителя за битово отопление на сградата е комбинирано: природен газ и ел. енергия.

Водоснабдяването на обекта ще бъде осъществено от селищния водопровод. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще заустват в градската канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имота като при изграждането на обекта няма да са необходими други площи за временни дейности.

Съгласно предоставената информация горесцитираният имот **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най-близко е разположена Защитена зона «Ломовете» с код BG 0000608, съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от оценка въздействието върху околната среда, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на обществено-обслужваща сграда, която ще включва магазин за хранителни стоки, кафе-бар, банков офис, шивашко ателие и склад за текстилни материали. Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение може да се направи извод, че при изграждането и експлоатацията на обекта няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Предложеният за разглеждане терен е с площ 1862 кв.м.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на град Русе. До площадката има съществуваща довеждаща инфраструктура.
3. Теренът се намира в Западна промишлена зона, т.е. в близост до антропогенната зона, поради което реализацията на плана няма да доведе до големи отрицателни въздействия върху компонентите на ландшафта, както и до значителни промени в него.
4. Дейността на обекта не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци.
5. Въздействието по компонент "води" ще бъде незначително, тъй като от обекта ще се формират само битово-фекални води, пречистени до определената степен.
6. При строително-монтажните работи, свързани с изграждането на сградата ще се генерират предимно строителни отпадъци, които ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.
7. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
8. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало да се създадат условия за възникване на риск от инциденти.
9. При спазване на всички мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия, дискомфорта за околната среда и населението в района ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Земята е собственост на възложителя, включена е в регулационните граници на населеното място и не се използва за земеделски нужди. Трайното предназначение на територията е: урбанизирана.
2. Водозахранване на обекта ще се извърши от съществуващ водопровод. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще заустват в градска канализация. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата мрежа.
3. Разглежданата територия е урбанизирана и при спазване на зададените условия не се очаква значително отрицателно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона "Ломовите" с код BG 0000608 „Ломовите“ по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР. Поради следните мотиви:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на закона за защитените територии (ДВ, бр.133/1998г.)
 - Теренът не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г.)
-

- Най-близко разположената зона е BG 0000608 „Ломовете“ по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.
 - Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т. к и до сега имотът е използван за такива нужди.
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания, както и видове от флората и фауната – предмет на опазване в зоната.
2. Безпокойството на видовете ще бъде локално и кратковременно, ограничено в периода на извършване на строително-монтажните работи.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на предложението няма да доведе до трансгранично въздействие.
2. Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на предложението може да се окажат като краткотрайни и локални.
3. Предложението ще се реализира на територия, която е антропогенизирана, поради което няма да настъпят значителни изменения на ландшафта в разглеждания район.
4. Инвестиционното предложение е свързано с дейност, от която да се отделят значителни вредни емисии във въздуха, да се генерират производствени отпадъчни води и опасни отпадъци. Не се очаква населението на град Русе да бъде повлияно в негативен аспект.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение.
2. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.
3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

24.05.09

ДАУД ИБРЯМ
Директор РИОСВ – Русе

