



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-42-ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на хипермаркет „Технополис“.

Местоположение: Площадката на инвестиционното предложение се намира в гр.Силистра в УПИ-III-344, кв.69 по плана на гр. Силистра.

Възложител: "Технополис България" ЕАД, гр.София, район Младост, Околовръстен път

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект с паркинг до 80 места в имот собственост на възложителя, намиращ се в регулационните граници на гр. Силистра. Обектът е част от веригата хипермаркети "Технополис", специализирани в търговия на бяла, черна и офис техника. Площ на имота - 5 700,0 кв.м. Озеленена площ = 1 140,0 кв. м. /20,00%/, ЗП = 2 957,8 кв. м., РЗП = 3 620,4 кв. м., Застроен обем = 16 300 куб.м., Плътност на застр. = 51,89%, К инт.= 0,635.

- Най - близко разположената Защитена местност "Меджид Табия" отстои на около 700 м. от имота, в който се предвижда да се изгради търговския обект.
- Най- близко разположени Защитени зони: BG 0000241 "Сребърна", отстои на 12 км. и Защитена зона BG 00002039 "Хърсовска река", отстои на 11км. по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на птиците.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително-монтажните работи.
2. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
3. Генерираните при работата на търговския център отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. При експлоатацията на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.
4. С реализацията на инвестиционното предложение ще се създадат социално-икономически ползи за местното население.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

6. На основание чл. 2, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е проведена процедура по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.

- местоположението на инвестиционното предложение е извън горечитираните защитени зони в силно антропогенизирана територия;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популациите и видовете, предмет на опазване на защитените зони;
- При експлоатацията на обекта не се очаква фрагментация на местообитания и негативно влияние върху елементите на ландшафта;

7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

..... 23.05.08



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/