



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ- 41 -ПР/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски комплекс", с местоположение УПИ II-231, 267 в квартал 657 по плана на град Русе – ж.к. "Здравец", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: "ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, град София, ул. "Петра" № 6-8.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, който ще включва магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки и обслужващ паркинг с 80 паркоместа. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя и се намира в регулационните граници на град Русе. Общата площ на имота е 6589 м². Търговският комплекс ще се разположи на един етаж с разгъната застроена площ около 2000 м². Територията на обекта и обслужващия паркинг ще са асфалтирани.

Захранването на площадката с вода ще се осъществи от съществуващият водопровод в близост до обекта. Отпадъчните битово-фекални води от търговския комплекс ще заустват в градската канализационна мрежа. Повърхностните дъждовни води от района на паркинга ще заустват в градската канализация на град Русе, след пречистване през локални каломаслоуловители. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата мрежа. В близост до обекта има изградена довеждаща пътна инфраструктура.

Площадката предвидена за реализация на инвестиционното предложение е застроена и е част от бивш спортен комплекс, състоящ се от спортни зали и басейн. Разположен е в близост до стадион "Дунав". По време на строителството ще се извърши сабаряне на сгради и изкопни и подравнителни работи. Ще се генерират земни маси от изкопите, които ще се използват за изравняване на площадката. Хумусът ще се отстрани и ще се насипе обратно за озеленяване на обекта.

Съгласно представената информация горесцитираният имот се намира в регулационните граници на град Русе и **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.), нито в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположената защитена зона е BG 0000608 "Ломовете" по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, който ще включва магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки и обслужващ паркинг с 80 паркоместа. Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение може да се направи извод, че при изграждането и експлоатацията на обекта няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Предложеният за разглеждане терен е с площ 6589 м².

- Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на град Русе. До площадката има съществуваща довеждаща инфраструктура.

- При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже негативно влияние върху ландшафта в разглежданата територия.

- Дейността на обекта не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци.

- Въздействието върху компонент "води" ще бъде незначително, тъй като от обекта ще се формират само битово-фекални и повърхностни (дъждовни) отпадъчни води. В представената информация за повърхностните дъждовни води от района на паркинга са предвидени мерки срещу евентуално замърсяване с масла и нефтопродукти (локални каломаслоуловители).

- При строително – монтажните работи ще се генерират предимно строителни отпадъци, които ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- При подготовката на терена ще се отнеме хумусния пласт, който ще се депонира на обособено място в границите на имота и ще се оползотвори за последващо оформление на района и озеленяване.

- Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Русе няма постъпили инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или на т.нар. кумулиране с други предложения.

- При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането на търговския център да се създадат условия за възникване на инциденти.

- При спазване на всички мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия, дискомфорта за околната среда и населението в района ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- За реализацията на инвестиционното предложение няма да се извършва процедура по промяна предназначението на земята. Трайното предназначение на територията е *урбанизирана*.

- Водозахранването на обекта ще се извърши от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от търговския център ще заустват в градската канализационна мрежа. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата мрежа.

- Разглежданата територия е изключително урбанизирана, т.е. не може да се окачестви като особено чувствителна, т.к. човешкият фактор там вече присъства. При спазване на зададените условия не се очаква отрицателно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следното:

- Имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г.).

- Същият **не попада** и в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г.).

- Най-близко разположената защитена зона е BG 0000608 "Ломове" по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

- Не се очаква загуба на ценни местообитания или фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

- Районът, в който попада инвестиционното предложение е силно антропогенно повлияна територия - жилищна зона и същият не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е локален и ограничен в рамките на разглеждания имот - УПИ II-231, 267 в квартал 657 по плана на град Русе, жк "Здравец", който е с площ 6589 м².

- Инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

- Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окачествят като локални, предимно по време на изграждането на търговския център.

- Предложението ще се реализира в територия, която е изключително антропогенизирана, поради което няма да настъпят значителни изменения на ландшафта в разглеждания район.

- Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, от която да се отделят вредни емисии във въздуха, да се генерират производствени отпадъчни води и опасни отпадъци. Не се очаква населението на град Русе да бъде повлияно в негативен аспект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил Община Русе.

- Засегнатото население е уведомено чрез публикация на обява във вестник "Утро".

- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

.....19.09.09

