



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-40-ПР/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски комплекс" в поземлен имот с идентификатор 66425.501.853 по кадастрална карта на гр. Силистра, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: "Лидл България ЕООД Енд Ко" КД, град София, ул. "Петра" № 6-8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, който ще включва магазин и пракинг зона с около 80 паркоместа. Основната дейност ще е свързана с продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя и се намира в регулационните граници на гр. Силистра. Площта на имота е 5383 м², като разгънатата застроената площ на бъдещия комплекс ще е около 2000 м². Предвижда се обектът да включва едноетажна масивна сграда и обслужващ паркинг с капацитет 80 паркоместа.

Захранването на площадката с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, минаващ в близост до комплекса. Отпадъчните води от търговския комплекс ще заустват в градската канализационна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата мрежа. В близост до обекта има изградена довеждаща пътна инфраструктура.

Съгласно представената информация, имотът **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.), нито в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.).

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ, бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на прилаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с магазини и паркинг-зона. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже минимално въздействие върху околната среда. Предложената за разглеждане площадка е с площ 5383 м² и с начин на трайно ползване – “За друг вид обществени обекти”.

- На територията на обекта няма да се извършва производствена дейност.

- Района на инвестиционното предложение попада в антропогенен и комуникационен ландшафт, представен от пътища и обществено-обслужващи сгради.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се депонират на регионално депо - Силистра след сключването на договор с оператора на депо. Те ще се събират разделно, на обособени площадки, обозначени съгласно изискванията на действащото законодателство и ще се предават на лицензирани фирми за последващо третиране.

- При реализацията на инвестиционното предложение ще се формират битово-фекални води в количества около 0,5 куб.м/денонощие, които ще се отвеждат към градската канализационна система. Няма да се формират производствени отпадъчни води. Ще бъдат изградени локални каломаслоуловители за улавяне на попаднали нефтопродукти в дъждовните води от паркинг-зоната.

- При подготовката на терена ще се отнеме хумусния пласт, който ще се депонира на обособено място в границите на имота и ще се оползотвори за последващо оформление на района и озеленяване.

- Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Русе не са постъпили инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или на т.нар. кумулиране с други предложения.

- Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика шумово натоварване и известен дискомфорт на околната среда по време на строителството от работата на машините. То ще бъде временно, локално и не следва да се разглежда като трайно и необратимо въздействие.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- Известен риск от инциденти съществува по време на строителството и експлоатацията на обекта – възникване на пожарна опасност. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията за безопасност на труда и мерките за пожарна безопасност, рискът ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 66425.501.853 по кадастрална карта на град Силистра. Според издадената от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Силистра, Скица на Поземлен имот № 3845/11.12.2008 г., площадката е с начин на трайно ползване – “За друг вид обществени обекти”.

- Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Имота се намира в регулационните граници на гр. Силистра, което го прави достъпен за населението и подходящ за развиването на този вид дейност.

- С реализиране на предложената дейност може да се направи заключение, че качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Посочената площадка, в която ще се осъществи инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г.).

- Същата **не попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г.).

- Инвестиционното предложение ще се реализира в регулацията на гр. Силистра, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове.

- В района на имота няма ценни дървесни, растителни и животински видове, на които би могло да се окаже отрицателно въздействие.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. такива не са установени на площадката, цитирана в представената информация.

- Районът е силно антропогенизиран и не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.

- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

IV. Характеристиките на потенциалното въздействие – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е локален и ограничен, в рамките на разглеждания поземлен имот с идентификатор 66425.501.853 по кадастрална карта на град Силистра.

- От предвидената дейност не се очаква въздействие с трансграничен характер.

- Въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот, който е с площ 5383 м², като застроената площ ще бъде около 2000 м².

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил Община Силистра за инвестиционното си предложение.

- Засегнатото население е уведомено чрез обява поставена на видно място в Община Силистра.

- До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни

актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

18.05.09
.....

Дата:.....

ДАУД ИБРИМ

Директор РИОСВ - Русе

