



РЕШЕНИЕ № РУ-40-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на Административно- обслужващи, търговски и складови сгради"

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 63427.8.203 по кадастрална карта на гр. Русе

Възложител: "Ирис" АД, бул. "Липник" № 45, гр. Русе

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за търговия на едро и дребно, административни сгради, трафопост и обслужващи паркинги. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е разположен в регулационните граници на гр. Русе и е собственост на възложителя. Площа на имота е 75 390 кв.м.

Съгласно представената информация имота не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.) нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.). Най- близко разположената Защитена зона е BG 0000608 "Ломовете" по директивата за местообитанията.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т.10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е част Източна промишлена зона на гр. Русе. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.
 2. При изграждането и експлоатацията на обектите и при спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваното въздействие е с локален характер, предимно по време на строително- монтажните работи.
 3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
 4. Близостта на обекта до основните градски транспортни артерии ще допринесе за удобството на гражданите използващи услугите му.
 5. Районът е силно антропогенизирана зона и не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.
 6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху природни местообитания и популации предмет на опазване в защитени зони. Не се засягат защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
-



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ
адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

7. Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22.05.....2008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/