



РЕШЕНИЕ № РУ – 39 – ПР/2011г
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на спортен комплекс „Лудогорец““, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009“ АД, град София, ул. „Патриарх Ефтимий“ 48А;

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61710.503.6326 по кадастрална карта на град Разград, съгласно скица № 1937/14.04.2011г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на спортен комплекс, който ще се състои от: спортно-административна сграда с разгъната застроена площ 1657.90 кв. м и капацитет до 200 посетители; 2 спортни игрища /стадион 1 и стадион 2/ - естествен терен с игрално поле 105/68м, 4 коридорна лекоатлетическа писта, изкуствен терен с игрално поле 105/68м; трибуни; озвучителна инсталация; паркоместа и оградна конструкция върху незастроен терен с обща площ от 29 416 кв.м, намиращ се в Източна промишлена зона на град Разград. Имотът е с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект и е собственост на възложителя. Инициативата за инвестиционното предложение е във връзка със създаване на нова съвременна тренировъчна база за спортисти от футболни отбори и за спортисти, трениращи лека атлетика, както и с предоставяне на спортния комплекс за провеждане на различни спортни мероприятия. Предвиденото озеленяване на терена ще бъде предимно от храстовидна и единично използване на дървесна растителност на площ от около 13 053 кв.м. При изграждането на обекта ще се използват традиционните методи на монолитното строителство.

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 61710.503.6326 по кадастрална карта на град Разград **не попада** в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие/ЗБР/* (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Островче“ с идентификационен код BG 0000173, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и отстои приблизително на 430м.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква “б” – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и*

паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. бр. 81 от 15.10.2010 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на предложението инвестиционен проект, при изграждането на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Предвидените дейности ще се осъществяват в урбанизирана територия в източната промишлена зона на града.
2. За реализацията на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Достъпът до имота ще се осъществява от главна улица на входа на града, съвпадащ с републикански път II-49 Търговище-Разград.
3. На избраната площадка няма да се извършва производствена, а само спортно-развлекателна дейност, т.е. обектът не би могъл да натовари допълнително промишлената зона на града.
4. За обекта са изготвени и съгласувани проекти за присъединяването му към експлоатационните дружества.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка.
2. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът, на който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, извършена във връзка с изискванията на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е, че предложението няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона.
2. Няма данни за наличието на ценни растителни и животински видове в имота, върху които би могло да се повлияе негативно.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие при всички етапи на изпълнение на проекта.

2. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален. Всички временни дейности по време на строителството ще бъдат извършвани в рамките на имота.
3. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на развлекателния спортен комплекс се определя като незначителна.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Разград за инвестиционното си предложение.
2. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.
3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на спортен комплекс „Лудогорец“” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата:03.06.2011.....

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)