



Р Е Ш Е Н И Е № РУ – 37 – ПР/2011г
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мебелна къща и офиси“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СТЕФАНИ СТИЛ“ ЕООД, гр. Русе, бул. “Тутракан” № 5

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 63427.8.195 по кадастралната карта на гр. Русе, съгласно скица на поземлен имот № 6801/26.07.2010 г., издадена от СГКК – гр. Русе; адрес на поземления имот: гр. Русе, бул. “Липник” № 121-121А.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мебелна къща, офиси и паркинг зона, като реализацията ще се осъществи на два етапа:

- проектиране и изграждане на двуетажна мебелна къща с обща РЗП от около 2 000 м², включваща складова площ кафе-бар, битови и офис помещения, зони за експортиране на стоките и зона за пътнико-поток;
- разширение на обслужващата част на търговския комплекс и изграждане на трети и четвърти етаж, предназначени за офиси.

Сградата ще се изпълни от монолитна конструкция и термо - панели, с фасадно остъкляване. Предвижда се обособяване на паркинг зона с около 25 парко места.

Реализацията на ИП е в поземлен имот, собственост на възложителя, с площ 2 300 м² и с параметри на застрояване: разгъната застроена площ от около 2 400 м², плътност на застрояване – 65%; минимална озеленена площ - 20%; етажност – 3, 4 и 5 етажа с височина до 12, 15 и 18 м. Площта около сградата ще включва асфалтово – бетонна настилка за пътища и паркинг и новопроектирани площи за озеленяване.

Отоплението на сградата ще се осъществи от локална отоплителна инсталация на природен газ, а охлаждането през летните месеци ще се осигурява чрез климатични системи.

В границите на имота ще се изгради необходимата техническа (ВиК и ел.) инфраструктура и вътрешно- комуникационни пътища, съобразно новото предназначение.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г., ДВ, бр. 80/2009г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2007г., ДВ, бр. 103/2009г.). Най- близко разположената защитена зона е ЗЗ “Ломовете” с код BG 0000608 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР, която отстои приблизително на 5 490 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм и доп. ДВ, бр.

105/2008г., ДВ, бр. 103/2009г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. бр. 81 от 15.10.2010 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, оформяне на паркинг с около 25 паркоместа и обслужваща инфраструктура на терен в урбанизирана територия, в Източна промишлена зона на гр. Русе. Площадката е разположена в зона с преобладаващи обекти с търговско и обществено предназначение;

2. Дейностите по строителството на търговската сграда, включващи изкопни и строително-монтажни работи, ще се ограничат на територията на посочения имот. Не се налага премахване на стари сгради и съоръжения, тъй като в настоящия момент теренът е незастроен и се използва като паркинг;

3. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района;

4. Площадката се намира в район с изградена водопроводна и канализационна система. Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на нова водопроводна връзка. Формираните отпадъчни води (битови и дъждовни) през експлоатационния период ще заустват в градската канализация;

5. Дейността на обекта не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци;

6. На площадката няма да се извършва производствена, а само търговска дейност, поради което рискът от инциденти е минимален;

7. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окаже като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, попада в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция. Със заповед № РД – 01/4281 от 09.12.2010 г. на кмета на Община Русе е одобрено изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-195 в „Източна промишлена зона“ на гр. Русе, съгласно което за имота се определя устройствена зона за застрояване – предимно производствена;

2. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка;

3. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите и антропогенни характеристики на района. Обществено-обслужващата сграда ще създаде осъвременен вид на съществуващия ландшафт;

4. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона – ЗЗ „Ломовете“ с код BG 0000608 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Ломовете“ с код BG 0000608;

- Няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитени зони, тъй като предвиденият за реализацията на ИП имот се намира в урбанизиран участък в регулацията на град Русе;

- В района на площадката не се срещат представители на фауната под специален режим на защита. Не са налични гнездови находища на птици, както и находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или видове, под специален режим на опазване и ползване.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на град Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална. Обектът ще разполага с Аварийен план за действие;

2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка и в непосредствена близост;

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на строителство и експлоатация;

5. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил община Русе за инвестиционното си предложение;

2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обяви, публикувани в регионални медии;

3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класифициране на отпадъците, съгласно изискванията на *Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците*. През експлоатационния период да се извършва разделно събиране и временно съхранение на генерираните отпадъци в подходящи съдове до тяхното предаване на лицензирани за съответния отпадък фирми.

2. През експлоатационния период да се води отчетност за отпадъците, съгласно изискванията на *Наредба № 9 от 28. 09. 2004 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности*.

3. През експлоатационния период на обекта, при монтаж, поддръжка и сервиз на климатичните системи, да се спазват изискванията на *Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ бр.3/2009 г.)* и *Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр.2/2011 г.)*.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за "Изграждане на мебелна къща и офиси" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 11.05.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)