



РЕШЕНИЕ № РУ - 36 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ПМС 59/2003г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г., чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговско-сервизен комплекс за леки, лекотоварни и товарни автомобили"

Местоположение: имот № 001012 в землището на кв. "Долапите" на град Русе, местността "Над линията"

Възложител: "АВТО - ОЙЛ" АД, град София, бул. "Цар Борис III" № 126

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на: четириетажна административно – битова сграда със застроена площ 1872 м², в която ще бъдат обособени офиси и битова част; търговски център със застроена площ 1674 м², в която ще бъде обособена търговска част за нови автомобили и автоаксесоари; два броя автосервиси и складове към тях на площ от 1596 м²; мултимедиен център с кафе-бар и столова със застроена площ 1230 м²; паркинги, вътрешно – комуникационни пътища и зелени площи – 3871 м²; пречиствателни съоръжения – 120 м². Общата площ на имота е 10 666 м². Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение II, т. 10, буква "б" - обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г. и изм. и доп. бр. 77/2005г.), за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно представената информация, имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в Защитена зона BG 0000608 "Ломовете" по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (Решение 122/2007г. за приемане на списъка на защитени зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна).

МОТИВИ:

1. Реализацията на обекта не предвижда извършване на производствена дейност. Въздействието върху компонентите на околната среда е с локален характер – в рамките на площадката.
 2. Имотът е собственост на възложителя. До имота няма да се изгражда инженерна инфраструктура, а ще се използва вече съществуваща такава.
 3. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
 4. Възложителят е информирал местното население. Към момента на подаване на документацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.
-

5. Имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.).
6. По смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г., изм. бр. 52/2007г.), имотът за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона BG 0000608 "Ломовете" по Директива 92/43/ЕИО за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (Решение 122/2007г. за приемане на списъка на защитени зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна).
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитената зона, поради следното:
 - Имотът е с начин на трайно ползване – полска култура и представлява обработваема земя, от което следва, че в него не би могло да се срещнат естествени местообитания на редки и защитени видове.
 - Площадката на инвестиционното предложение се намира в близост до квартал "Долапите" на град Русе, до ТИР – паркинг, първокласен път Русе – Бяла и местността "Хижа Приста", т.е. в близост до антропогенна зона, поради което няма да доведе до големи отрицателни въздействия върху компонентите на ландшафта и до значителни промени в него.
 - В района на имота няма ценни дървесни, растителни и животински видове, на които би могло да се окаже отрицателно въздействие.
 - Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
 - Площта, на която ще се изгради Търговско-сервизен комплекс за леки, лекотоварни и товарни автомобили е 10, 666 дка, което е 0,0032829 % от общата площ на защитена зона BG 0000608 "Ломовете" съгласно стандартния формуляр, т.е. реална загуба на местообитание е цитирания процент.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс - АПК.

.....2008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/

