



РЕШЕНИЕ № РУ –34– ПР/2011г
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... , бр. 61/2010 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... , бр. 3/2011 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ... , бр. 19/2011 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ботаническа градина, зоокът и увеселителен атракцион в ПИ 20184.146.283 в землището на град Две могили”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84

Местоположение: поземлен имот № 20184.146.283 в землището на град Две могили, община Две могили, област Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Възложителят предвижда създаването на градски парк, под формата на интегрирана зона за отдих на населението с разнообразни атракции – приспособления за игри на открито (кът за минигольф, площадка с препятствия за пейнтбол, малка писта за картинг, детска скиписта с влек за пързаяне с шейни, поставяне на рампа за скейтборд), малък зоокът с 4 или 5 вида животни, експозиция на открито на местни растителни видове – „ботаническа градина” и декоративна водна площ. Ще се внесе паркова мебел – кошчета, пейки, ще се поставят беседки, указателни табели и др. За обслужване на посетителите ще се обособи паркинг, малки обслужващи сгради – информационен център, стопанска сграда за зоокъта, кафене и малки обслужващи сгради към атракциите.

За изпълнение на общата композиционна схема са предвидени следните ориентировъчни показатели:

- Изграждане на нови алеи с декоративна настилка – 16 дка;
- Алея с подсилена настилка – 3,5 дка;
- Паркинг – 2,4 дка;
- Писта за картинг – 2.5 дка;
- Застроена площ – 1.4 дка;
- Затревяване – 112 дка;
- Цветни лехи – 2.6 дка;
- Площадки за игрови съоръжения и паркова мебел – 3 дка;
- Стопанска площ – 5 дка;
- Водна площ – 8.3 дка (при окончателно решение за изграждане на декоративна водна площ).

Разглежданият имот е публична общинска собственост с обща площ 154,768 дка и начин на трайно ползване – *Пасище*. Същият е разположен непосредствено до регулационните граници на град Две могили, община Две могили и граничи с градски улици в северозападна и североизточна посока. За реализацията на предложението сградите и съоръженията ще се присъединят към градските водоснабдителни и електроснабдителни мрежи.

Площадката, предвидена за застрояване не попада в защитена зона по смисъла на ЗБР или защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... , бр. 19/2011 г.). Най-близко разположената защитена зона е “*Ломовете*” с идентификационен код BG0000608,, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, която отстои на около 3 000 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Съобразно характеристиките на инвестиционния проект не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
- Предложението е насочено единствено към създаването на туристически продукт. Експлоатацията на ботаническа градина, зоокът и увеселителен атракцион не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Не се засягат елементи на националната екологична мрежа.
- Предложението ще се реализира в имот с НТП-Пасище, разположено непосредствено до регулационните граници на гр. Две могили, което е антропогенно повлияно. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката на компетентния орган е, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, които са предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окачат като локални, напълно обратими, предимно по време на строително-монтажните работи.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е информирал засегнатото население чрез обява, поставена на видно място в сградата на Община Две могили.
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За генерираните по време на строителството и експлоатацията на парка отпадъци, да се сключат писмени договори с лица, притежаващи необходимите разрешителни документи по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците* (ДВ, бр. 86/2003 г., изм. и доп. ... , бр. 8/2011 г.).
2. Хумусният пласт, отнет по време на изкопните работи, да се съхрани и оползотвори съгласно *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (ДВ, бр. 89 от 1996 г.; изм., бр. 30 от 2002 г.). След приключване на дейностите по изграждането на обекта и техническата инфраструктура, увредените площи да бъдат рекултивирани.
3. Да се предвидят мерки за предотвратяване и минимизиране на неорганизиран прахови емисии по време на строителството.
4. При реализацията на проекта, следва да се приложат разпоредбите на чл. 60 от *Закона за биологичното разнообразие*.
5. При отглеждане на повече от 5 вида диви животни с повече от 5 екземпляра от всеки вид, обектът отговаря на определението „зоологическа градина“ (т. 21 от ДР на ЗБР) и следва да се подаде заявление за лицензиране по реда на Раздел IV от *Наредба № 1 от 09.05.2006 г. за условията и реда за лицензиране на зоологическите градини* (ДВ, бр. 43/2006 г.).
6. При изграждане на закритите помещения и открити площи, предвидени за животните, следва да се спазват изискванията, посочени в *Наредба № 6 от 23.10.2003 г. за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологическите градини* (ДВ, бр. 105/2003 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на ботаническа градина, зоокът и увеселителен атракцион в ПИ 20184.146.283 в землището на град Две могили“ не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 05.05.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ: 
(инж. Лилия Атанасова)

