



РЕШЕНИЕ № РУ-34-ПР/2008
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Многофункционален търговско-развлекателен комплекс „МОЛ-Русе“"

Местоположение: УПИ I-538 по плана на град Русе, Източна промишлена зона,

Възложител: „СИНЕМА СИТИ МОЛС“ АД, ул. „Брегалница“ № 43, град Русе,

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционален търговско-развлекателен комплекс с обща площ от 57793 кв. м. По предназначение сградата на търговския комплекс ще се състои от следните главни части: входна зона-фоайе с преддверие, търговски площи, които ще бъдат организирани на две нива от комплекса-първо ниво площта ще бъде предназначена за 72 броя магазини, а в северната част ще има супермаркет, на второ ниво-67 броя магазини и кафе заведения. Търговските помещения ще бъдат с различни площи в съответствие с маркетинговите проучвания. В северната и южната част ще се разположат широкоплощни магазини, заведения за хранене на трето ниво-7 броя, кинокомплекс тип „мултиплекс“ с 10 броя различни по големина кинозали, 6 броя офис помещения, технически помещения, товарна рампа за зареждане и надземен паркинг с 737 паркоместа. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатация на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Имотът, в който ще се осъществява инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
3. Най-близко разположената защитена зона е BG 0000608 „Ломовете“ по директивата за местообитанията.
4. Проектирането, изграждането и експлоатацията на многофункционалния център ще бъде съобразено с изградената в близост до площадката инженерна инфраструктура..
5. Не се очаква загуба на ценни местообитания или фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
6. Районът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е силно антропогенизирана зона-бивша фабрика за текстил и същият не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.

7. В близост до територията на реализация на инвестиционното предложение няма чувствителни от екологична гледна точка обекти.

8. Инвестиционното предложение не засяга влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

9. За инвестиционното предложение са информирани Община Русе и местното население. Няма сведения да са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Административен съд-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

...30.04.....2008г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/