



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-33-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Търговски комплекс"

Местоположение: УПИ 3676, 3677, 3678 и 3679, кв. 114, парцел V по ПУП на град Силистра,

Възложител: „СИЛЕД“ АД, ул. „Хараламби Джамджиев“ № 1, град Силистра,

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс на шест етажа с обособен подземен паркинг. В комплекса ще бъдат обособени търговски площи за промишлени стоки, стоки за бита, офиси и заведения за обществено хранене. На площадката се предвижда високо-етажно, свързано със следните имоти застрояване с обща разгъната застроена площ от около 26550кв. м. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатация на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
3. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на автомобилния поток в посока централната градска част на град Силистра и целесъобразно за реализиране на такъв тип проект.
4. Реализацията на инвестиционното предложение представлява по-добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитието на града.
5. Не се очаква загуба на ценни местообитания или фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове.
7. В близост до територията на реализация на инвестиционното предложение няма чувствителни от екологична гледна точка обекти.
8. Инвестиционното предложение не засяга влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

9. За инвестиционното предложение са информирани Община Силистра и местното население. Няма сведения да са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Административен съд-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

25.04.2008г.



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Иблям/