



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-31-ПР/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на хипермаркет" в поземлен имот с идентификатор 61710.504.175 по кадастрален план на град Разград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Максима България" ЕООД, град София, р-н Връбница 2, ул. "Златен клас" № 4

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет с обслужващ паркинг. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в регулацията на град Разград и е с площ от 4948 кв.м. Застроената площ на комплекса ще е 1172 кв.м, а 965 кв.м. са предвидени за озеленяване на територията.

В непосредствена близост до имота преминават преносни линии на ВиК и Е.ОН. Отпадъчните битово-фекални води ще заустват в градската канализационна мрежа. Временното електрозахранване на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост. Отоплението на търговската площ ще се осъществява от климатична система.

Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап. При изграждането на обекта няма да са необходими други площи за временни дейности. Предложението не предвижда изграждане на нова инфраструктура. Достъпът до хипермаркета ще се осигурява от двете прилежащи на парцела улици.

Съгласно предоставената информация горесцитираният имот се намира в регулационните граници на град Разград и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.). Най-близко е разположена защитена зона "Островче" с код BG 0000173 по Директива 92/43/ЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 2-3 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги*

към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение може да се направи извод, че при изграждането и експлоатацията на обекта няма да настъпят отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на град Разград. До площадката има съществуваща, довеждаща инфраструктура.
3. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже негативно влияние върху ландшафта в разглежданата територия.
4. Дейността на обекта не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци.
5. При строително – монтажните работи ще се генерират предимно строителни отпадъци, които ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.
6. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането на търговския център да се създадат условия за възникване на инциденти.
7. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.
8. Не се очаква проява на кумулативен ефект за околната среда в разглежданата територия.
9. При спазване на всички мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия дискомфорта за околната среда и населението в района ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За реализацията на инвестиционното предложение няма да се извършва процедура по промяна предназначението на земята. Трайното предназначение на територията е *урбанизирана*.
2. Водозахранването и електроснабдяването на супермаркета ще се извърши чрез преминаващите в близост до имота преносни мрежи на ВиК и Е.ОН. Отпадъчните води от търговския център ще заустват в градската канализационна мрежа.
3. За търговският център са предвидени климатични и вентилационни инсталации за отопление и осигуряване циркулация на пресен въздух.
4. Разглежданата територия е изключително урбанизирана, т.е. не може да се окачестви като особено чувствителна, т.к. човешкият фактор там вече присъства. При спазване на зададените условия не се очаква отрицателно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Поземлен имот с идентификатор 61710.504.175 по кадастрален план на град Разград не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Имотът не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона с идентификационен код BG 0000173 „Островче“ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 2-3 км.
3. След преглед на представената информация, преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху Защитена зона BG 0000173 „Островче“, е че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
4. Теренът се намира в регулационните граници на град Разград, кв. „Орел“, т.е. в силно антропогенизирана зона, поради което реализацията на плана няма да доведе до отрицателни въздействия върху компонентите на ландшафта, както и до значими промени в него.
5. Имотът е с начин на трайно ползване: **за друг обществен обект, комплекс**, намиращ се в жилищната част на града, от което следва, че в него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени видове.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания, както и видовете на флората и фауната – предмет на опазване в зоната. От представената информация е видно, че на площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не се срещат лечебни и/или защитени видове.
7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. няма регистрирани такива.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага загуба, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона „Островче“ поради факта, че такива не са установени.
9. Безпокойството на видовете (в случай че има такова) ще бъде локално и кратковременно, ограничено в периода на извършване на строително-монтажните работи.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.
2. Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окажат като локални, предимно по – време на изграждането на търговския център.
3. Предложението ще се реализира в територия, която е изключително антропогенизирана, поради което няма да настъпят значителни изменения на ландшафта в разглеждания район.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци. Не се очаква населението на град Разград да бъде повлияно в негативен аспект.
5. Всички отпадъци ще се събират в затваряеми съдове или наилонови чували и ще се изхвърлят на определени за целта места, съгласно сключен договор с районната фирма по чистота.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Разград за инвестиционното си предложение. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява поместена в местен вестник.
 2. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.
-

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата:.....10.04.09.....

ДАУД ИБРЯМ

Директор РИОСВ - Русе

