



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ
адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-31-ПР/2007
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на обект: Складова и търговска дейност с промишлени стоки",

Местоположение: УПИ II-256, кв. 599.1 по регулационен план на град Русе – Чародейка Г-север,

Възложител: „Бончев – Стил” ООД, ул. "Иван Вазов" № 24, град Русе,

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект: Складова и търговска дейност с промишлени стоки. Изграждането на обекта ще се реализира едноетапно. Застроена площ за търговската част заедно с офис и битови помещения – 880 кв. м. и складова част – 875 кв. м. Към търговската сграда ще се изгради склад за приемане на палетизирани доставки и паркинг с 11 паркоместа за автомобилите на клиентите. Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б"- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС).

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатация на обекта, съобразена с изискванията на нормативната уредба, не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло като ново строителство върху неусвоен терен в регулацията на града.
3. С реализирането на инвестиционното предложение ще се създадат удобства на живущите в района. Ще се провежда търговска дейност на опаковани промишлени стоки без доставка и продажба на насипни стоки или преопаковане на опакованите.
4. Изграждането и експлоатацията на търговския обект не предполага използването на източници за измеримо отрицателно въздействие върху околната среда.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира на терен собственост на възложителя закупен целево за нуждите на предложението и не засяга защитени със закон територии, влажни и крайбрежни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут, както и не попада в потенциално защитена зона, предвидена за включване в Националната екологична мрежа.
6. Възложителят е информирал Община Русе и засегнатото население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозирани писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.
29.02.2007г.

