



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ- 30 -ПР/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а", чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 и уведомление по чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за стротелство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център"

Местоположение: поземлен имот № XV-421 в кв. 6 по плана на град Силистра.

Възложител: "Кауфланд България ЕООД & КО" КД, град София, район "Илинден", ул. "Кукуш" № 1, ет. 6.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център включващ търговска сграда (хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки), склад, стопански двор, трафопост, подземен резервоар за противопожарна вода и обслужващ паркинг с 215 паркоместа. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в урбанизираната територия на град Силистра и е с площ от 15824,75 кв.м. Застроената площ на обекта ще е 4400 кв.м при плътност на застрояване 28% и минимална площ на озеленяване 20%.

Водохранването на обекта ще се извърши от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от търговския център ще заустват в градската канализационна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата мрежа.

Съгласно представената информация горесцитираният имот се намира в регулационните граници на град Силистра и **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.), нито в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко разположената защитена зона (на около 4 км) е с код BG 0000171 "Лудогорие-Боблата" по Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992г. за запазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център включващ търговска сграда, склад – зареждане, стопански двор, трафопост, подземен резервоар за противопожарна вода и обслужващ паркинг с 215 паркоместа. Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение може да се направи извод, че при изграждането и експлоатацията на обекта няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Предложената за разглеждане площадка е с площ 15824,75 кв.м.

- Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на град Силистра. До площадката има съществуваща довеждаща инфраструктура.

- При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже негативно влияние върху ландшафта в разглежданата територия.

- Дейността на обекта не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци.

- Въздействието върху компонент “води” ще бъде незначително тъй като от обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води.

- При строително – монтажните работи ще се генерират предимно строителни отпадъци, които ще се третира в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- При подготовката на терена ще се отнеме хумусния пласт, който ще се депонира на обособено място в границите на имота и ще се оползотвори за последващо оформление на района и озеленяване.

- Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Русе не са постъпили инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или на т.нар. кумулиране с други предложения.

- При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането на търговския център да се създадат условия за възникване на инциденти.

- При спазване на всички мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия дискомфорта за околната среда и населението в района ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- За реализацията на инвестиционното предложение няма да се извършва процедура по промяна предназначението на земята. Трайното предназначение на територията е *урбанизирана*.

- Водозахранването на обекта ще се извърши от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от търговския център ще заустват в градската канализационна мрежа. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуваща кабелна мрежа Ср.Н. Магазинът ще се захрани от новоизграден трафопост с два броя кабели, изтеглени в тръбна мрежа.

- Разглежданата територия е изключително урбанизирана, т.е. не може да се окачестви като особено чувствителна, т.к. човешкия фактор там вече присъства. При спазване на зададените условия не се очаква отрицателно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, в които ще се осъществява инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г.).

- **Не попада също** и в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г.).

- Най-близко разположената защитена зона (на около 4 км) е с код BG 0000171 "Лудогорие-Боблата" по Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992г. за запазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Инвестиционното предложение ще се реализира в регулацията на град Силистра, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове.

- Районът, в който попада инвестиционното предложение е урбанизирана, жилищна площ и същият не се третира като чувствителна територия в екологичен аспект.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.
- Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окажат като локални, предимно по време на изграждането на търговския център.

- Предложението ще се реализира в територия, която е изключително антропогенизирана, поради което няма да настъпят значителни изменения на ландшафта в разглеждания район.

- Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, генериране на производствени отпадъчни води и опасни отпадъци. Не се очаква населението на град Силистра да бъде повлияно в негативен аспект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. До момента на подаване на информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС в деловодството на РИОСВ – Русе не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд- град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

31.03.2009

ДАУД ИБРЯМ

Директор РИОСВ - Русе

