



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

адрес: бул. "Придунавски" №20 тел: 082/820 772 факс: 082/820 779

РЕШЕНИЕ № РУ-27-ПР/2009

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и представена писмена документация от **възложителя** по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал.3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на обществено-обслужваща сграда за офиси и магазини с подземен паркинг"

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.268.48 по кадастрална карта на град Русе, местността "Мерата".

Възложител: "Карина-Русе" ООД, град Русе, бул. "Трети март" № 58.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем етажна обществено-обслужваща сграда за офиси и магазини с подземен паркинг. На първия етаж ще се разположат магазини за промишлени стоки, а в останалите седем етажа - офисни помещения със санитарни възли. Подземният паркинг е проектиран за 24 броя паркоместа. Площта на имота е 27198 м², застроената площ ще бъде 13193,95 м², разгънатата застроена площ – 67696,039 м², плътността на застрояване - 49% и озеленяването 23%. Избраната площадка се намира в непосредствена близост до главен път I-5 Русе – Велико Търново. Всички комуникации са съществуващи. Захранването на площадката с вода за питейно-битови, промишлени и противопожарни нужди ще стане от съществуващ водопровод посредством новопроектирано водопроводно отклонение ø200. Включването на отпадните води към градската канализация ще се осъществи посредством новопроектиран от Община Русе канал, южно от имота. Захранването на обекта с ел. енергия ще се извърши от съществуващи ВЕП – 20 kV към нов трафопост 20/0,4 kV.

Съгласно представената информация имотът **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.), нито в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.). Най-близко е разположена Защитена зона "Ломовете" с код BG 0000608 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 55 метра.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ, бр. 73/2007г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на прилаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на осеметажна обществено-обслужваща сграда с офиси, магазини и подземен паркинг. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже минимално въздействие върху околната среда. Предложената за разглеждане площадка е с площ 27198 м² и с начин на трайно ползване – “Нива”.

- На територията на обекта няма да се извършва производствена дейност.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се събират разделно и ще се извозват от оторизирани фирми, съгласно изискванията на действащото законодателство.

- Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Русе не са постъпили инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или на т.нар. кумулиране с други предложения;

- Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика шумово натоварване и известен дискомфорт на околната среда по време на строителството от работата на машините. То ще бъде временно, локално не следва да се разглежда като трайно въздействие.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на обекта – възникване на пожарна опасност. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията за безопасност на труда и мерките за пожарна безопасност, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 63427.268.48 по кадастрална карта на град Русе, местността “Мерата”. Според издадената от Агенцията по геодезия, картография и кадастър Скица № 11205/17.09.2008 г., площадката е с начинът и на трайно ползване – “Нива”. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

- Имота се намира в непосредствена близост до главен път I-5 Русе – Велико Търново, което го прави подходящ за развиването на този вид дейност.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г.).

- Теренът **не попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко е разположена Защитена зона “Ломовете” с код BG 0000608 за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 55 метра.

- Теренът се намира непосредствено до кв. “Средна кула”, до ТИР-паркинг, първокласен път Русе-Бяла и местността “Хижа Приста”, т.е. в близост до антропогенната зона, от което следва, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на ландшафта, както и до значителни промени в него.

- Имотът е с начин на трайно ползване - “Нива” и представлява обработваема земя (обработвана от 2008 г.), от което следва, че в него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени видове.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания, както и видове от флората и фауната – предмет на опазване в зоната.

- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т.к. и до сега имотът се е използвал със същото предназначение.

- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага загуба, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Ломовете”, т.к. такива не са установени.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранично въздействие.

- Безпокойството на видовете (в случай, че има такова) ще бъде локално и кратковременно, ограничено в периода на извършване на строително-монтажните работи.

IV. Характеристиките на потенциалното въздействие – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот с идентификатор 63427.268.48 по кадастрална карта на град Русе, местността “Мерата”.

- От предвидената дейност не се очаква въздействие с трансграничен характер.

- Въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот, който е с площ 27198 м², като застроената площ ще бъде 13193,95 м².

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е информирал местното население за инвестиционното предложение. До момента на подаване на информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС в деловодството на РИОСВ – Русе не са изразени устно или депозиран писмено възражения от страна на засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд-град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

16.04.09
.....


ДАУД ИБРИАМ

Директор РИОСВ - Русе

