



## РЕШЕНИЕ № РУ – 24 – ПР/2011г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение *“Изграждане на автомивка за два автомобила, открит гараж и паркинг за 30 - 35 автомобила”*, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** „ВАЛЛИ-10“ ЕООД, гр. Разград, жк „Освобождение“, бл. 33А.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 61710.502.6411 по кадастралната карта на гр. Разград, съгласно скица № 6754/14.12.2010 г., издадена от СГКК – гр. Разград.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автомивка с клетка за обслужване на два автомобила, открит гараж (навес) за 12 - 15 автомобила и паркинг с 30 - 35 паркоместа.

Реализацията на ИП е в поземлен имот, собственост на възложителя, с площ 1682 кв.м. Ще се извърши промяна на начина на ползване на имота и отреждането му за обществено и делово обслужване. Предвижда се площадката да бъде с трайна настилка от бетон, а строителните дейности да се изпълнят по монолитен способ.

В границите на имота ще се изгради необходимата техническа (ВиК и ел.) инфраструктура. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съгласно представената информация, разглеждания имот не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г., ДВ, бр. 80/2009г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2007г., ДВ, бр. 103/2009г.). Най- близко разположената защитена зона е ЗЗ *“Островче”* с код BG 0000173 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от *ЗБР*, отстояща на около 1600 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г., ДВ, бр. 103/2009г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. бр. 81 от 15.10.2010 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

## **МОТИВИ:**

### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение, предвиждащо изграждане на автомивка, открити гаражи и паркоместа за нуждите на Дружеството и обществени нужди ще се реализира на терен в урбанизирана територия – в регулационните граници на гр. Разград;

2. Строителните дейности включващи полагане на настилка от бетон, изграждане на обект - автомивка и монтажни операции на електро, водопроводна и канализационна инсталации ще се ограничат на територията на посочения имот;

3. През строителния период не се предвиждат площадки за временни дейности, използване на технологични пътища и изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура;

4. За обекта са изготвени и съгласувани проекти за присъединяване към водоснабдителната и канализационна система на гр. Разград и към електроразпределителната мрежа;

5. На площадката няма да се извършва производствена, а само стопанска дейност, свързана с предлагане на обществена услуга, поради което рискът от инциденти е минимален;

6. За пречистване на формираните отпадъчни води при експлоатацията на автомивката се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител;

7. Естеството на инвестиционното предложение не създава предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, е в имот с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Със заповед № ТУ – 05-755/01.02.2011 г. на кмета на Община Разград е разрешено изготвяне на изменение на ПУП-ПЗ в УПИ IV-3838а, кв. № 332 на гр. Разград съгласно одобрено задание, с който имотът да бъде с установено предназначение „За автомивка, гаражи и паркинги”;

2. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка;

3. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите характеристики на района. Локалният ландшафт няма да бъде изменен;

4. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

### **III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона е, че изграждането и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже пряко и/или косвено отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Островче” с код BG 0000173. Не се очаква намаляване на площта на природни местообитания и увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете;

2. Няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитени зони, тъй като предвиденият за реализацията на ИП терен се намира в урбанизиран участък в регулацията на град Разград;

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на град Разград. Местоположението и предмета на дейност на ИП са съгласувани с РЗИ – гр. Разград с издадено Здравно заключение с изх. № 09/23.02.2011 г.;

2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка;

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на строителство и експлоатация;

5. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Възложителят е уведомил Община Разград за инвестиционното си предложение;

2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обяви в регионални печатни медии;

3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

За отпадъчните води, формирани от дейността на автомивката да се проектират и изградят необходимите пречиствателни съоръжения, осигуряващи степен на пречистване на водите, отговарящи на показателите, определени в *Наредба № 7 за условията и реда за зауставане на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр.98/2000г.). На основание чл.4 от *Наредба № 7*, зауставане на производствени отпадъчни води в канализационната система на населено място се разрешава въз основа на писмен договор между абонатите и лицето, експлоатиращо канализационната система.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за *“Изграждане на автомивка за два автомобила, открит гараж и паркинг за 30 - 35 автомобила”* не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 11.04.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

