



РЕШЕНИЕ № РУ – 20 – ПР/2011г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на хипермаркет „Технополис””, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ” ЕАД, град София, ж.к. „Младост”, п.к. 1715;

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61710.503.6424 по кадастрална карта на град Разград, съгласно скица № 79/11.01.2011г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Разград;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет с прилежащ паркинг, с основна дейност – търговия на черна и бяла техника, обзавеждане за дома и офиса и стоки за бита. Сградата ще бъде със смесено предназначение с обособени търговски, складови и обслужващи зони. Имотът, избран за реализация на инвестиционното предложение е незастроен с площ от 6572 кв.м и е собственост на възложителя. Придобит е чрез покупко-продажба с нотариален акт от 22.10.2010г. Същият е с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Обществено-обслужващата сграда ще бъде изградена от монолитна стоманобетонова конструкция, с покрив – от метална сглобяема конструкция, хидро и топло изолиран.

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 61710.503.6424 по кадастрална карта на град Разград **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г.). Най близко разположената защитена зона е ЗЗ «Островче» с идентификационен код BG 0000173 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.), определена съгласно чл.6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР и отстои приблизително на около 2 км.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква “б” – Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за което се извършва преценяване

необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съобразно характеристиките на инвестиционния проект, при изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура. Парцелът е разположен в регулационните граници на град Разград и ще бъде свързан с водоснабдителната, канализационната мрежа и електропреносната мрежа на съответното дружество.
3. Характерът на предложението не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на настоящия имот е урбанизирана територия.
2. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в жилищната част на града. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, извършена на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е, че предложението няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие при всички етапи на изпълнение на проекта.
2. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален. Всички временни дейности по време на строителството ще бъдат извършвани в рамките на имота.
3. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на търговския обект се определя като минимална.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Разград за инвестиционното си предложение.
2. Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.
3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за **„Изграждане на хипермаркет „Технополис“** не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 22.03.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

